



RENTAL SPACE



EECi

เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

เป็นศูนย์กลางนวัตกรรมแห่งใหม่บนพื้นที่ EEC มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ในวังจันทร์วัลเลย์ จ.ระยอง โดยมีเป้าหมายสำคัญในการช่วยยกระดับและพัฒนาอุตสาหกรรมเดิม รวมถึงการสร้างอุตสาหกรรมใหม่ ควบคู่กับการส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรม ตลอดจนนำไปสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน

EECi Headquarters

Project Type:

Location:

Land Area:

Completion:

Type of Rental Space

ศูนย์กลางนวัตกรรมแห่งใหม่บนพื้นที่ EEC

วังจันทร์วัลเลย์ ระยอง

96 ไร่ (153,600 ตารางเมตร)

พฤศจิกายน 2564

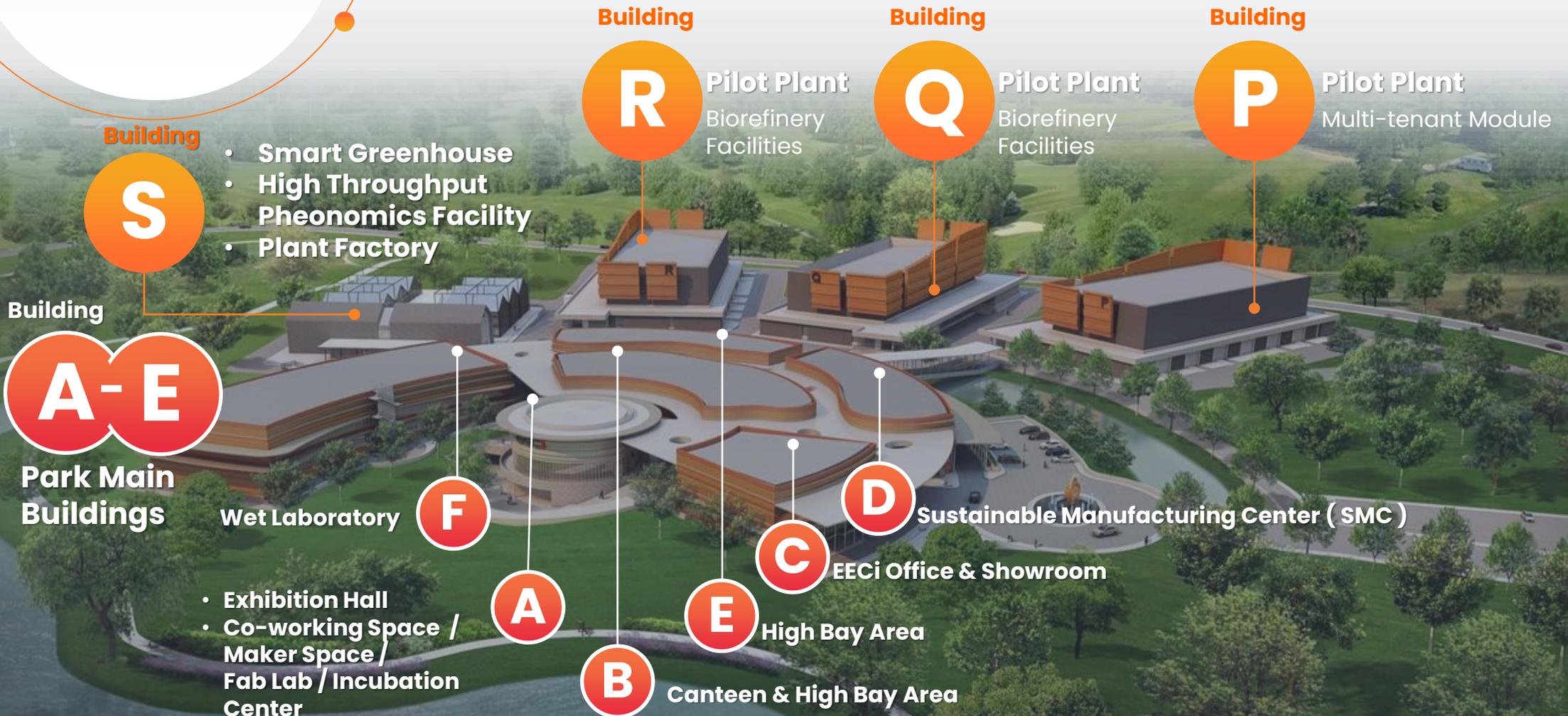
- Wet Laboratory
- Pilot Plant
- High Bay Area
- Greenhouse
- Plant Factory
- Office Space

PROJECT DETAILS



สำนักงานใหญ่ EECi

กลุ่มอาคารต่างๆ ของสำนักงานใหญ่ EECi ได้รับการออกแบบขึ้นเพื่อรองรับกิจกรรมวิจัยพัฒนา โดยเฉพาะ ประกอบด้วยโรงงานต้นแบบ (Pilot Plants) โรงงานผลิตพืช (Plant Factories) โรงเรือนอัจฉริยะ (Smart Greenhouses) พื้นที่ทดลองผลิต (Demonstration Plants) สนามทดลองและทดสอบ (Testbeds) เพียงพร้อมด้วยสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก บนสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการทำนวัตกรรม



ประเภทพื้นที่เช่า

หน่วยงานรัฐ ภาคเอกชน และสถาบันการศึกษาสามารถใช้โครงสร้างพื้นฐานสำคัญด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีเพื่อการวิจัยพัฒนา ตลอดจนเชื่อมโยงการทำงานผ่านระบบนิเวศนวัตกรรมของ EECi และยังสามารถเช่าที่ดินระยะยาวและ/หรือการเช่าพื้นที่ในอาคารเพื่อการวิจัยพัฒนา โดยได้รับสิทธิ BOI สูงสุด อีกด้วย



ห้องปฏิบัติการวิจัยทางเคมีและชีวภาพ



โรงงานต้นแบบทดลองกระบวนการผลิตและการผลิตต้นแบบ



พื้นที่ทดลองกระบวนการผลิตและการผลิตต้นแบบ



โรงเรือนเพื่อทดสอบการเพาะปลูกพืชในสภาวะควบคุม



โรงงานผลิตพืช



สำนักงานประสานงานวิจัยและการจัดตั้งธุรกิจเทคโนโลยี

WET LABORATORY

ห้องปฏิบัติการวิจัยทางเคมีและชีวภาพ



พื้นที่เช่า

75 - 77 ตร.ม./หน่วย
(flexible module unit)



ความสูงเพดาน

4.05 เมตร and 4.55 เมตร



Floor load

500 กิโลกรัม/ตร.ม.



Total cooling capacity

190 ตัน (refrigeration)



Total electricity capacity

1,000 kVA



Total water capacity

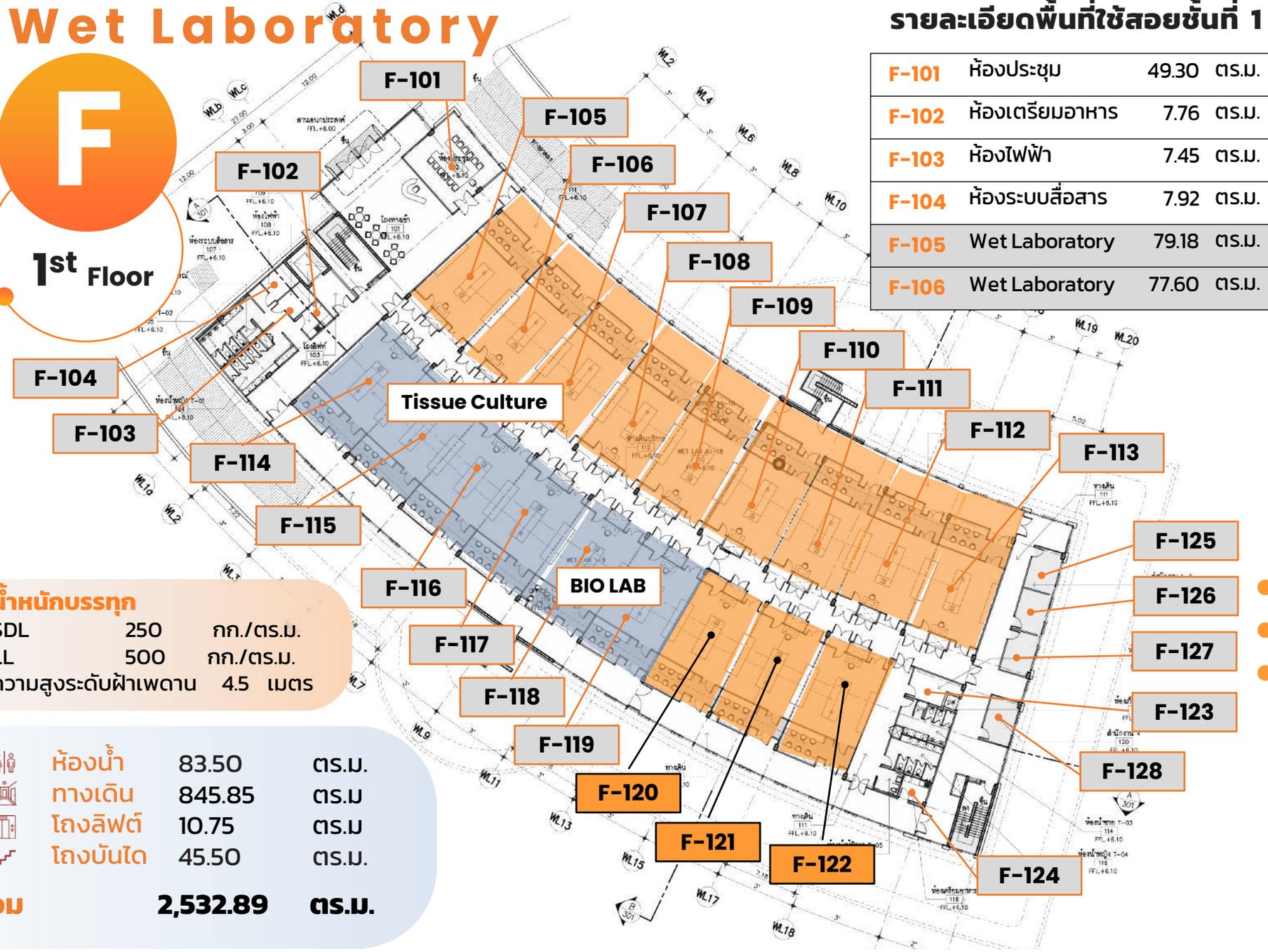
25 cubic meters/day



Wet Laboratory



1st Floor



รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1

F-101	ห้องประชุม	49.30 ตร.ม.
F-102	ห้องเตรียมอาหาร	7.76 ตร.ม.
F-103	ห้องไฟฟ้า	7.45 ตร.ม.
F-104	ห้องระบบสื่อสาร	7.92 ตร.ม.
F-105	Wet Laboratory	79.18 ตร.ม.
F-106	Wet Laboratory	77.60 ตร.ม.

F-107	Wet Laboratory	78.23 ตร.ม.
F-108	Wet Laboratory	78.23 ตร.ม.
F-109	Wet Laboratory	77.63 ตร.ม.
F-110	Wet Laboratory	78.17 ตร.ม.
F-111	Wet Laboratory	78.24 ตร.ม.
F-112	Wet Laboratory	77.73 ตร.ม.
F-113	Wet Laboratory	79.26 ตร.ม.
F-114	Wet Laboratory	79.32 ตร.ม.
F-115	Wet Laboratory	77.23 ตร.ม.
F-116	Wet Laboratory	77.82 ตร.ม.
F-117	Wet Laboratory	77.82 ตร.ม.
F-118	Wet Laboratory	77.23 ตร.ม.
F-119	Wet Laboratory	77.88 ตร.ม.
F-120	Wet Laboratory	77.77 ตร.ม.
F-121	Wet Laboratory	77.23 ตร.ม.
F-122	Wet Laboratory	77.82 ตร.ม.
F-123	ห้องเก็บของ	12.79 ตร.ม.
F-124	ห้องเตรียมอาหาร	7.05 ตร.ม.
F-125	สำนักงาน 1	12.79 ตร.ม.
F-126	สำนักงาน 2	12.27 ตร.ม.
F-127	สำนักงาน 3	12.79 ตร.ม.
F-128	สำนักงาน 4	13.56 ตร.ม.

น้ำหนักบรรทุก

SDL 250 กก./ตร.ม.
LL 500 กก./ตร.ม.
ความสูงระดับฝ้าเพดาน 4.5 เมตร

ห้องน้ำ 83.50 ตร.ม.
ทางเดิน 845.85 ตร.ม.
ลิฟต์ 10.75 ตร.ม.
โถงบันได 45.50 ตร.ม.



2,532.89 ตร.ม.

Wet Laboratory



2nd Floor

F-204

F-203

F-214

F-215

F-216

F-217

F-218

F-219

F-220

F-221

F-222

F-224

F-201A

F-201B

F-205

F-206

F-207

F-208

F-209

F-210

F-211

F-212

F-213

F-225

F-226

F-227

F-223

F-228

รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2

F-201A	ห้องประชุม	49.50	ตร.ม.
F-201B	ห้องประชุม	60.17	ตร.ม.
F-202	ห้องเตรียมอาหาร	7.76	ตร.ม.
F-203	ห้องไฟฟ้า	7.45	ตร.ม.
F-204	ห้องระบบสื่อสาร	7.92	ตร.ม.
F-205	Wet Laboratory	79.18	ตร.ม.

F-206	Wet Laboratory	77.60	ตร.ม.
F-207	Wet Laboratory	78.23	ตร.ม.
F-208	Wet Laboratory	78.23	ตร.ม.
F-209	Wet Laboratory	77.63	ตร.ม.
F-210	Wet Laboratory	78.17	ตร.ม.
F-211	Wet Laboratory	78.24	ตร.ม.
F-212	Wet Laboratory	77.73	ตร.ม.
F-213	Wet Laboratory	79.26	ตร.ม.
F-214	Wet Laboratory	79.32	ตร.ม.
F-215	Wet Laboratory	77.23	ตร.ม.
F-216	Wet Laboratory	77.28	ตร.ม.
F-217	Wet Laboratory	77.28	ตร.ม.
F-218	Wet Laboratory	77.23	ตร.ม.
F-219	Wet Laboratory	77.88	ตร.ม.
F-220	Wet Laboratory	77.77	ตร.ม.
F-221	Wet Laboratory	77.23	ตร.ม.
F-222	Wet Laboratory	77.82	ตร.ม.
F-223	ห้องเก็บของ	12.01	ตร.ม.
F-224	ห้องเตรียมอาหาร	7.05	ตร.ม.
F-225	สำนักงาน 1	12.79	ตร.ม.
F-226	สำนักงาน 2	12.27	ตร.ม.
F-227	สำนักงาน 3	12.79	ตร.ม.
F-228	สำนักงาน 4	13.56	ตร.ม.

น้ำหนักบรรทุก

SDL	250	กค./ตร.ม.
LL	500	กค./ตร.ม.
ความสูงระดับฝ้าเพดาน	4.55	เมตร

	ห้องน้ำ	83.50	ตร.ม.
	ทางเดิน	755.70	ตร.ม.
	ลิฟต์	10.75	ตร.ม.
	โถงบันได	86.25	ตร.ม.

รวม 3,101.36 ตร.ม.

PILOT PLANT

โรงงานต้นแบบทดลองกระบวนการผลิต และการผลิตต้นแบบ



พื้นที่เช่า

735 / 1,115 / 2,240
ตร.ม./หน่วย



ความสูงเพดาน

13 เมตร



Floor load

2,000 กิโลกรัม / ตร.ม.



Total cooling capacity

280 ตัน (refrigeration)



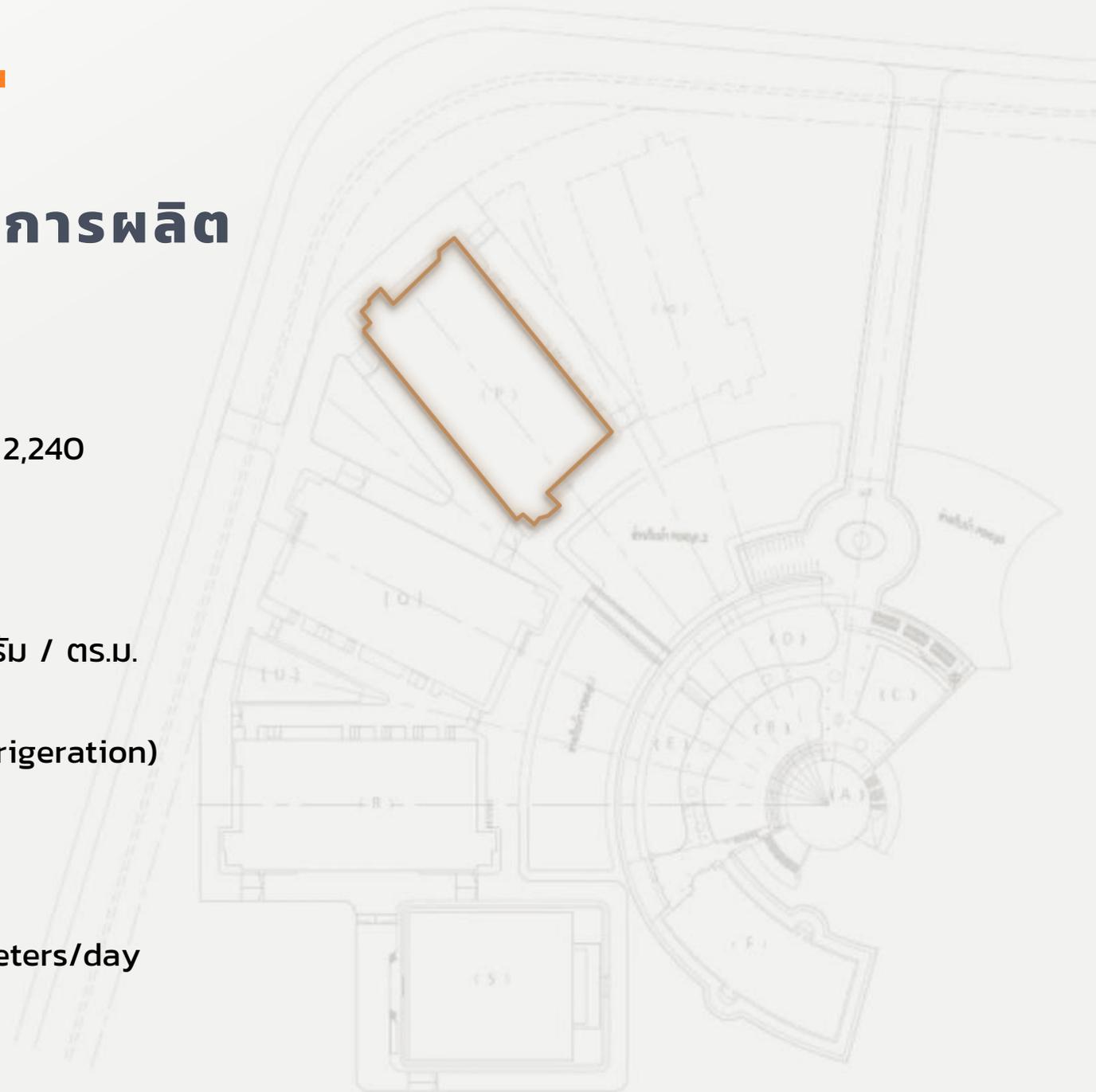
Total electricity capacity

2,000 kVA



Total water capacity

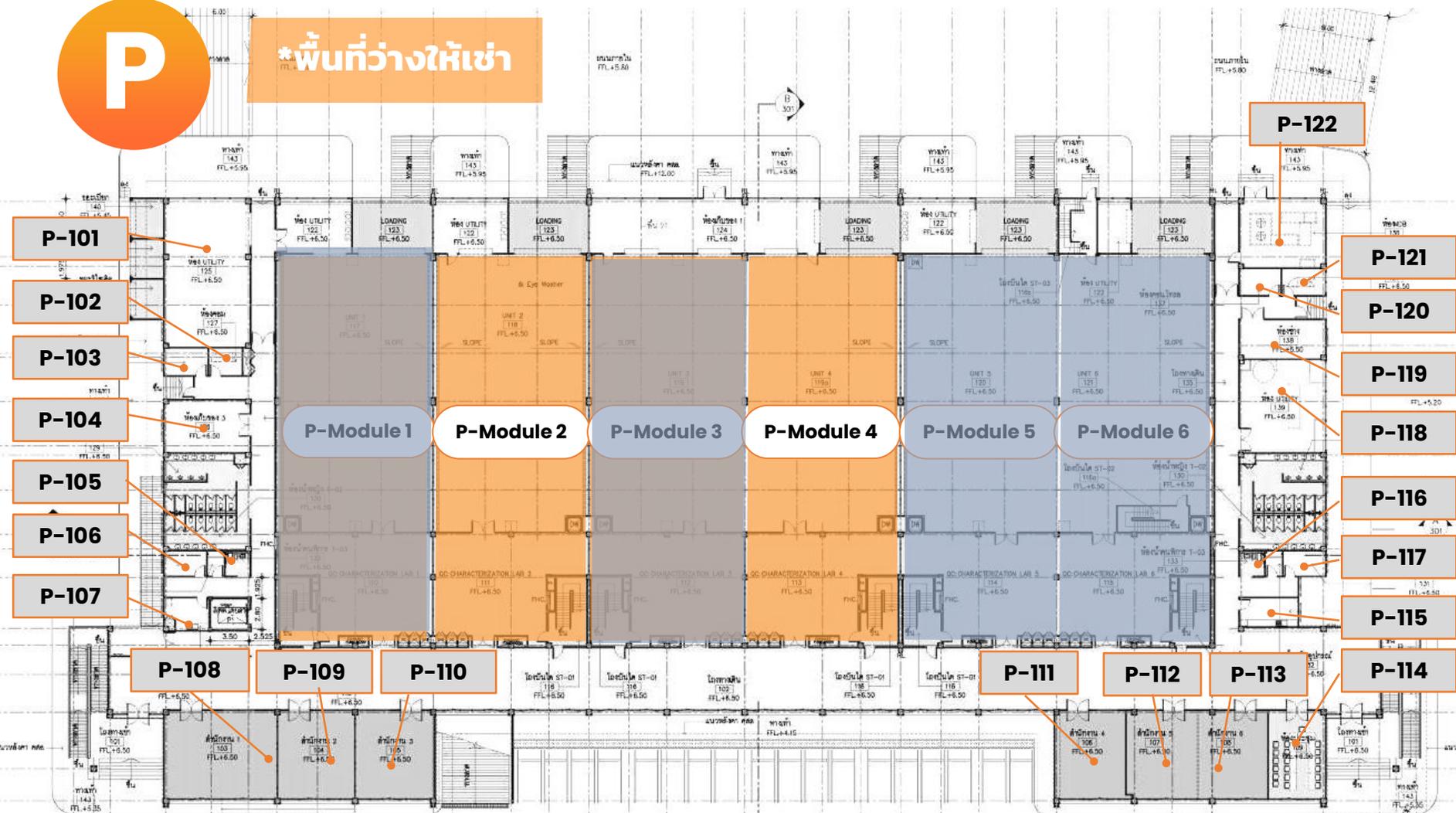
40 cubic meters/day



Pilot Plant



*พื้นที่วางให้เช่า



รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1

P-101	ห้อง Utility	101.30 ตร.ม.
P-102	ห้องระบบสื่อสาร	7.25 ตร.ม.
P-103	ห้องเก็บของ	9.50 ตร.ม.
P-104	ห้องเก็บของ	36.00 ตร.ม.
P-105	ห้องเก็บอุปกรณ์	3.30 ตร.ม.
P-106	ห้องแม่บ้าน	8.25 ตร.ม.
P-107	ห้องเตรียมอาหาร	10.10 ตร.ม.
P-108	สำนักงาน	79.40 ตร.ม.
P-109	สำนักงาน	54.40 ตร.ม.
P-110	สำนักงาน	55.70 ตร.ม.
P-111	สำนักงาน	49.95 ตร.ม.
P-112	สำนักงาน	49.95 ตร.ม.
P-113	สำนักงาน	49.00 ตร.ม.
P-114	ห้องประชุม	40.00 ตร.ม.
P-115	ห้องเตรียมอาหาร	13.30 ตร.ม.
P-116	ห้องเก็บอุปกรณ์	3.30 ตร.ม.
P-117	ห้องแม่บ้าน	8.25 ตร.ม.
P-118	ห้อง Utility	63.75 ตร.ม.
P-119	ห้องช่าง	26.50 ตร.ม.
P-120	ห้องควบคุม	8.80 ตร.ม.
P-121	ห้องระบบสื่อสาร	9.30 ตร.ม.
P-122	ห้อง MDB	46.90 ตร.ม.



ห้องขยะเปียก

10.25 ตร.ม.



ห้องขยะแห้ง

10.15 ตร.ม.



ห้องขยะรีไซเคิล

10.25 ตร.ม.



ทางเท้า

980.15 ตร.ม.



ห้องน้ำ

129.10 ตร.ม.



โถงทางเข้า

243.65 ตร.ม.



โถงทางเดิน

858.50 ตร.ม.



โถงลิฟต์

9.15 ตร.ม.

HIGH-BAY AREA

พื้นที่ทดลองกระบวนการผลิตและการผลิตต้นแบบ



พื้นที่เช่า

320 / 550 / 770 / 910 ตร.ม. / หน่วย
(flexible module unit)



ความสูงเพดาน

7.5 เมตร และ 8.5 เมตร



Floor load

750 กิโลกรัม / ตร.ม.



Total cooling capacity

215 tons (refrigeration)



Total electricity capacity

300 kVA



Total water capacity

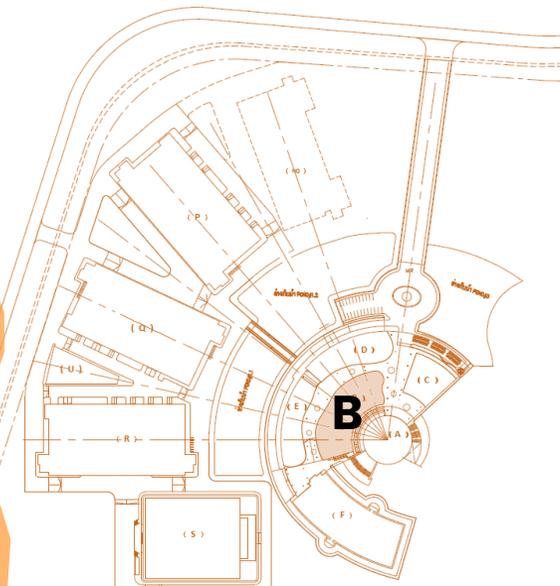
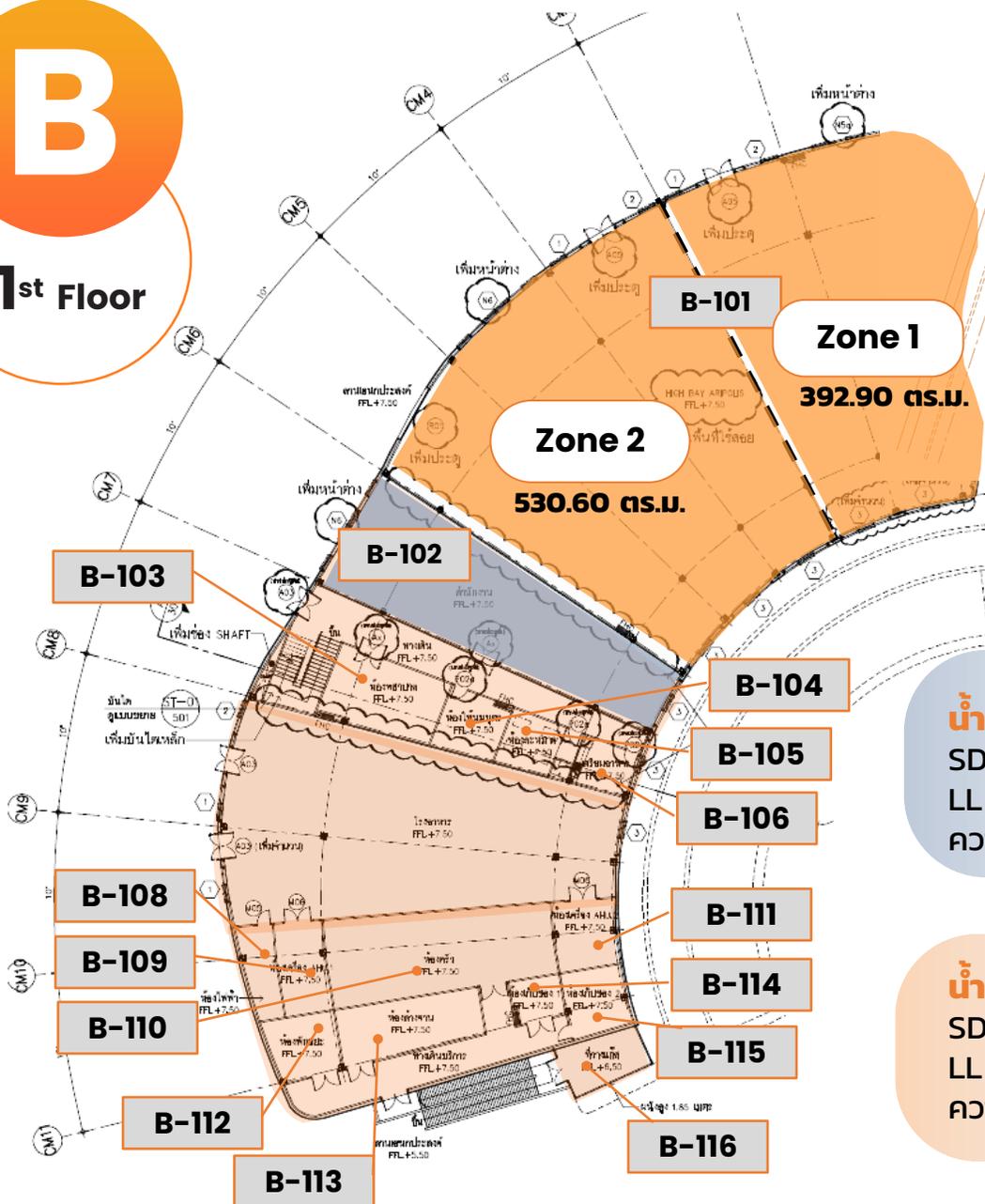
25 cubic meters/day



Canteen & Office

B

1st Floor



	ทางเดิน	57.50	ตร.ม.
	บันไดเหล็ก	20.00	ตร.ม.
	ทางเดินบริการ	49.75	ตร.ม.
	รวม	1,850.00	ตร.ม.

รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1

B-101	High Bay for ARIPOLIS	923.50	ตร.ม.
B-102	สำนักงาน	164.25	ตร.ม.
B-103	ห้องพยาบาล	38.10	ตร.ม.
B-104	ห้องให้นมบุตร	18.00	ตร.ม.
B-105	ห้องละหมาด	18.90	ตร.ม.
B-106	ห้องเตรียมอาหาร	12.90	ตร.ม.
B-107	โรงอาหาร	304.85	ตร.ม.
B-108	ห้องเครื่อง AHU 1	20.65	ตร.ม.
B-109	ห้องไฟฟ้า	14.00	ตร.ม.
B-110	ห้องครัว	87.10	ตร.ม.
B-111	ห้องเครื่อง AHU 2	19.45	ตร.ม.
B-112	ห้องพักขยะ	19.60	ตร.ม.
B-113	ห้องล้างจาน	36.00	ตร.ม.
B-114	ห้องเก็บของ 1	9.45	ตร.ม.
B-115	ห้องเก็บของ 2	18.00	ตร.ม.
B-116	พื้นที่วางแก๊ส	18.00	ตร.ม.

น้ำหนักบรรทุก (High Bay)

SDL 0 กก./ตร.ม.
 LL 750 กก./ตร.ม.
 ความสูงถึงท้องโครงสร้าง 7.75 เมตร

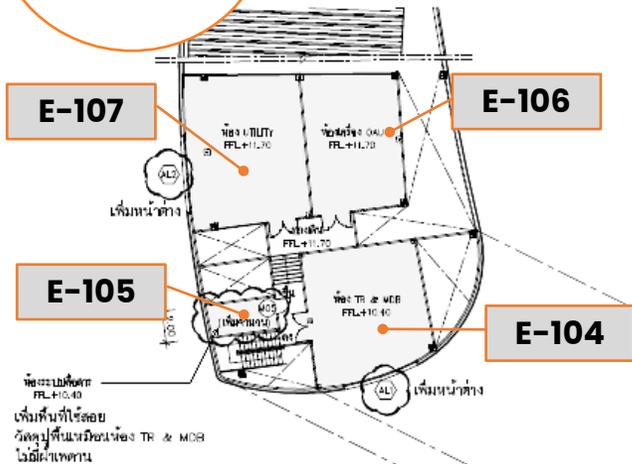
น้ำหนักบรรทุก

SDL 150 กก./ตร.ม.
 LL 300 กก./ตร.ม.
 ความสูงระดับฝ้าเพดาน 3.5 เมตร

Office

E

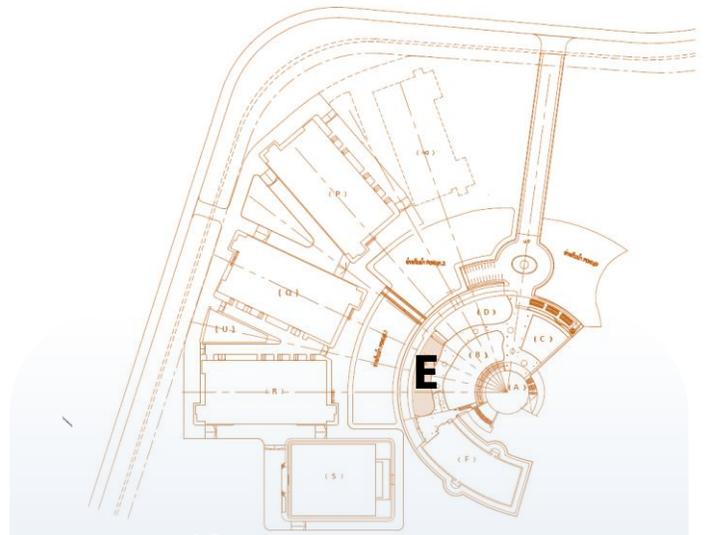
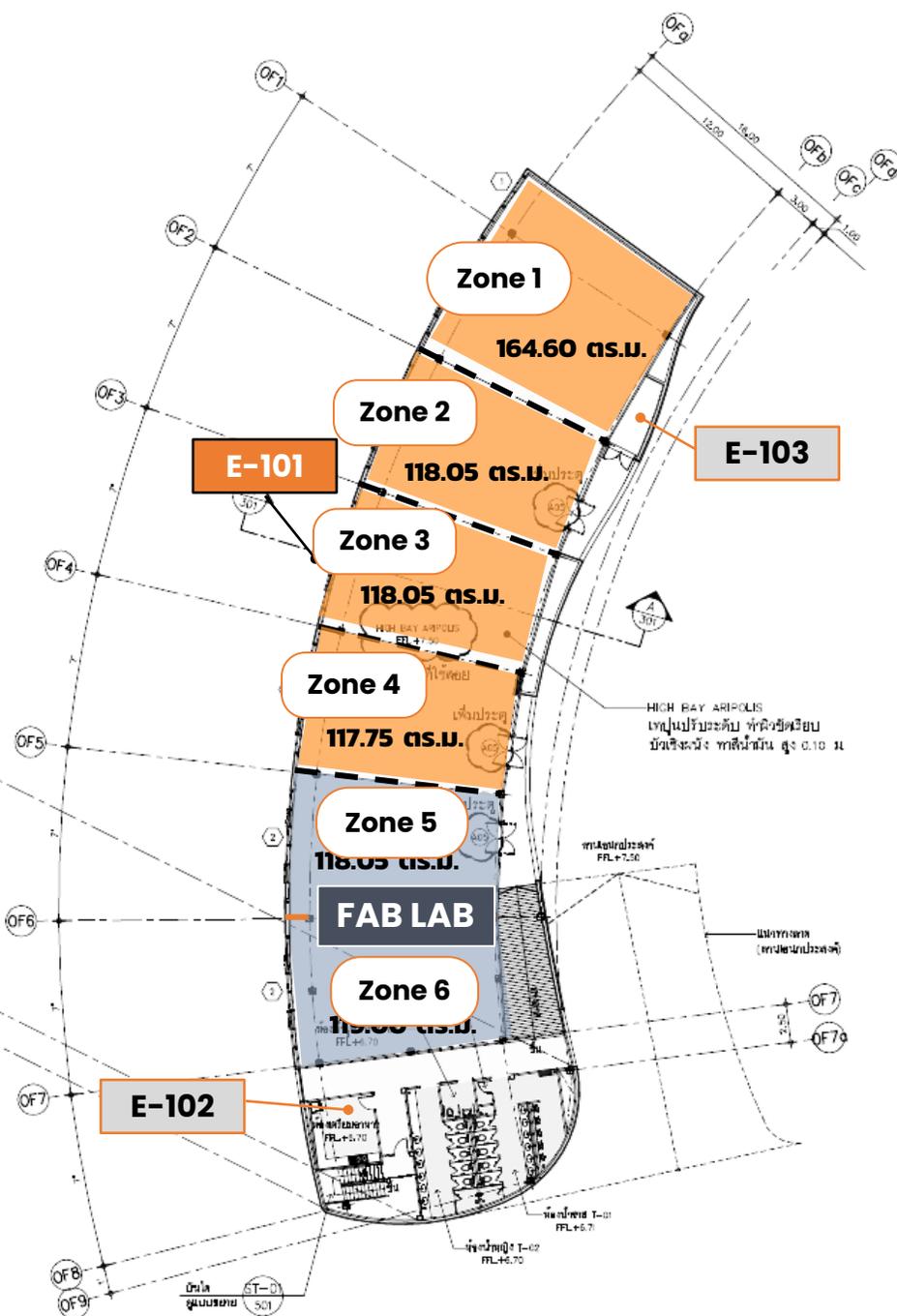
1st Floor



แปลงพื้นที่ห้องเครื่อง

น้ำหนักบรรทุก (High Bay)

SDL	0	กก./
ตร.ม.		
LL	750	กก./
ตร.ม.		
ความสูงถึงท้องโครงสร้าง	7.85	เมตร



	ห้องน้ำ	74.00	ตร.ม.
	ทางเดินบริการ	136.20	ตร.ม.
	บันได	16.00	ตร.ม.
	รวม	1,214.40	ตร.ม.

รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1

E-101	High Bay for ARIPOLIS	775.50	ตร.ม.
E-102	ห้องเตรียมอาหาร	18.25	ตร.ม.
E-103	ห้องเก็บของ	7.80	ตร.ม.
E-104	ห้อง TR & MDB	59.60	ตร.ม.
E-105	ห้องระบบสื่อสาร	8.00	ตร.ม.
E-106	ห้อง OAU	50.90	ตร.ม.
E-107	ห้อง Utility	68.15	ตร.ม.

Plant Factory

โรงงานผลิตพืช



พื้นที่เช่า

425 ตร.ม. / หน่วย



ความสูงเพดาน

9.55 เมตร



Floor load

1,000 กิโลกรัม / ตร.ม.



Total cooling capacity

280 ตัน (refrigeration)



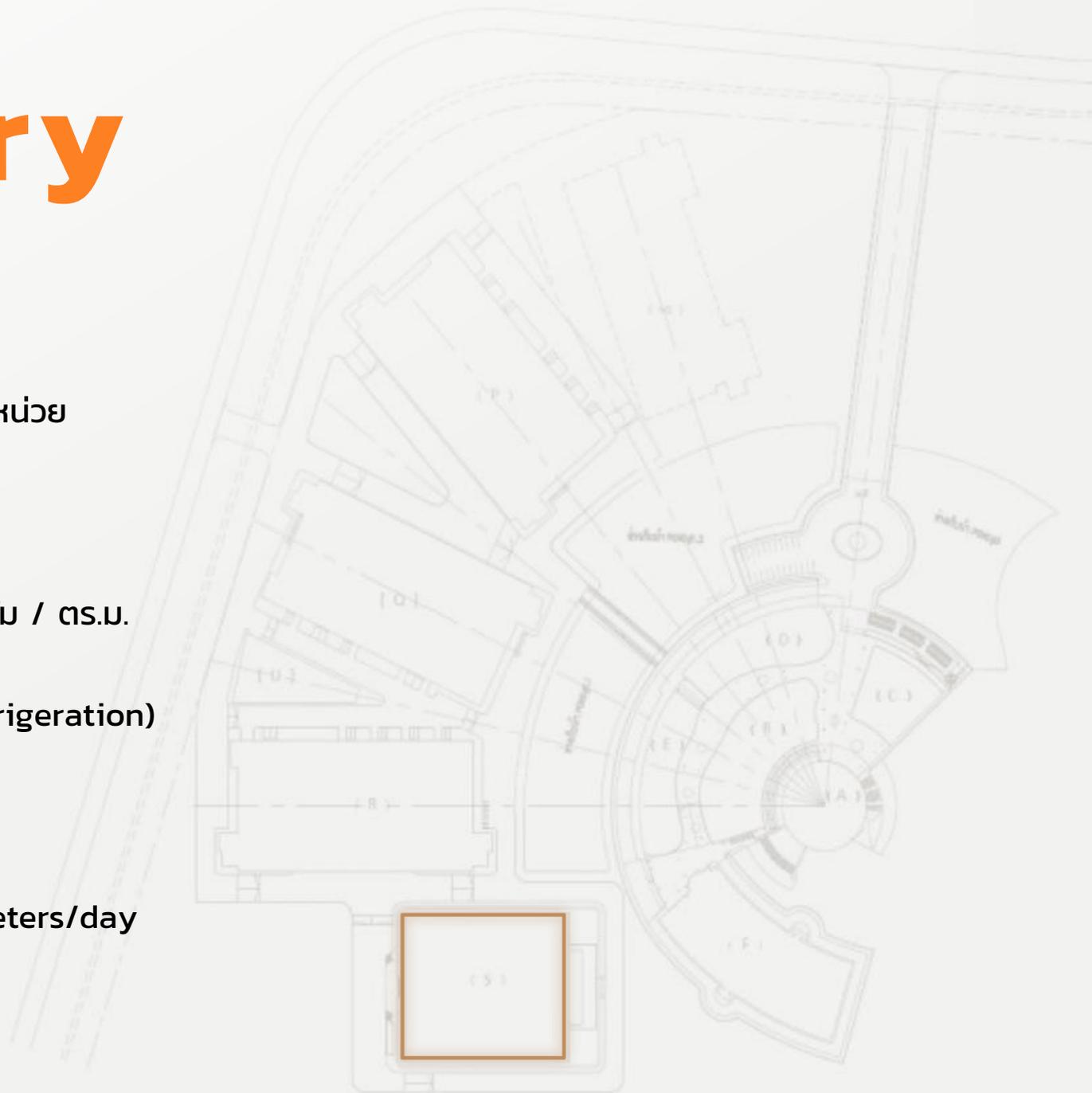
Total electricity capacity

500 kVA

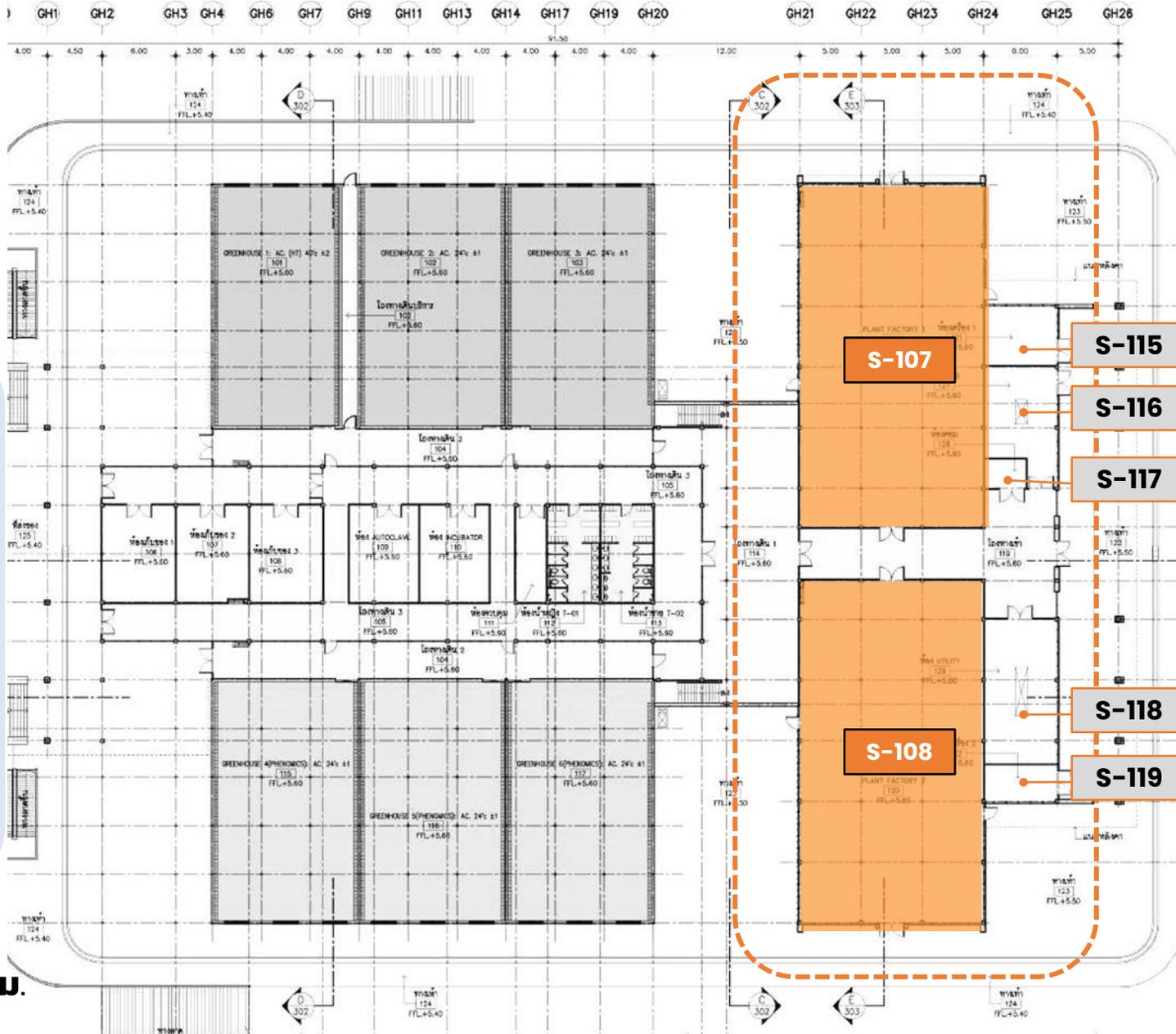


Total water capacity

30 cubic meters/day



Plant Factory



รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1

- ห้องน้ำ**
68.80 ตร.ม.
- ทางเข้า**
3,104.10 ตร.ม.
- โถงทางเข้า**
123.40 ตร.ม.
- โถงทางเดิน 1**
214.00 ตร.ม.
- โถงทางเดิน 2**
217.30 ตร.ม.
- โถงทางเดิน 3**
370.50 ตร.ม.
- โถงทางเดินบริการ**
24.90 ตร.ม.

รวม 6,761.45 ตร.ม.

S-101	Greenhouse 1: AC (HT)	202.70	ตร.ม.
S-102	Greenhouse 2: AC	232.35	ตร.ม.
S-103	Greenhouse 3: AC	232.35	ตร.ม.
S-104	Greenhouse 4: AC	232.35	ตร.ม.
S-105	Greenhouse 5: AC	231.85	ตร.ม.
S-106	Greenhouse 6: AC	231.85	ตร.ม.
S-107	Plant factory 1	423.00	ตร.ม.
S-108	Plant factory 2	423.00	ตร.ม.
S-109	ห้องเก็บของ 1	48.00	ตร.ม.
S-110	ห้องเก็บของ 2	46.85	ตร.ม.
S-111	ห้องเก็บของ 3	48.00	ตร.ม.
S-112	ห้อง Autoclave	45.40	ตร.ม.
S-113	ห้อง Incubator	45.40	ตร.ม.
S-114	ห้องควบคุม	19.80	ตร.ม.
S-115	ห้องเครื่อง 1	28.90	ตร.ม.
S-116	ห้อง MDB	50.50	ตร.ม.
S-117	ห้องระบบสื่อสาร	8.10	ตร.ม.
S-118	ห้อง Utility	70.25	ตร.ม.
S-119	ห้องเครื่อง 2	17.80	ตร.ม.

OFFICE SPACE

สำนักงานประสานงานวิจัยและ การจัดตั้งธุรกิจเทคโนโลยี



พื้นที่เช่า

80 ตร.ม./ หน่วย



ความสูงเพดาน

3 เมตร



Floor load

500 กิโลกรัม / ตร.ม.



Total cooling capacity

280 ตัน (refrigeration)



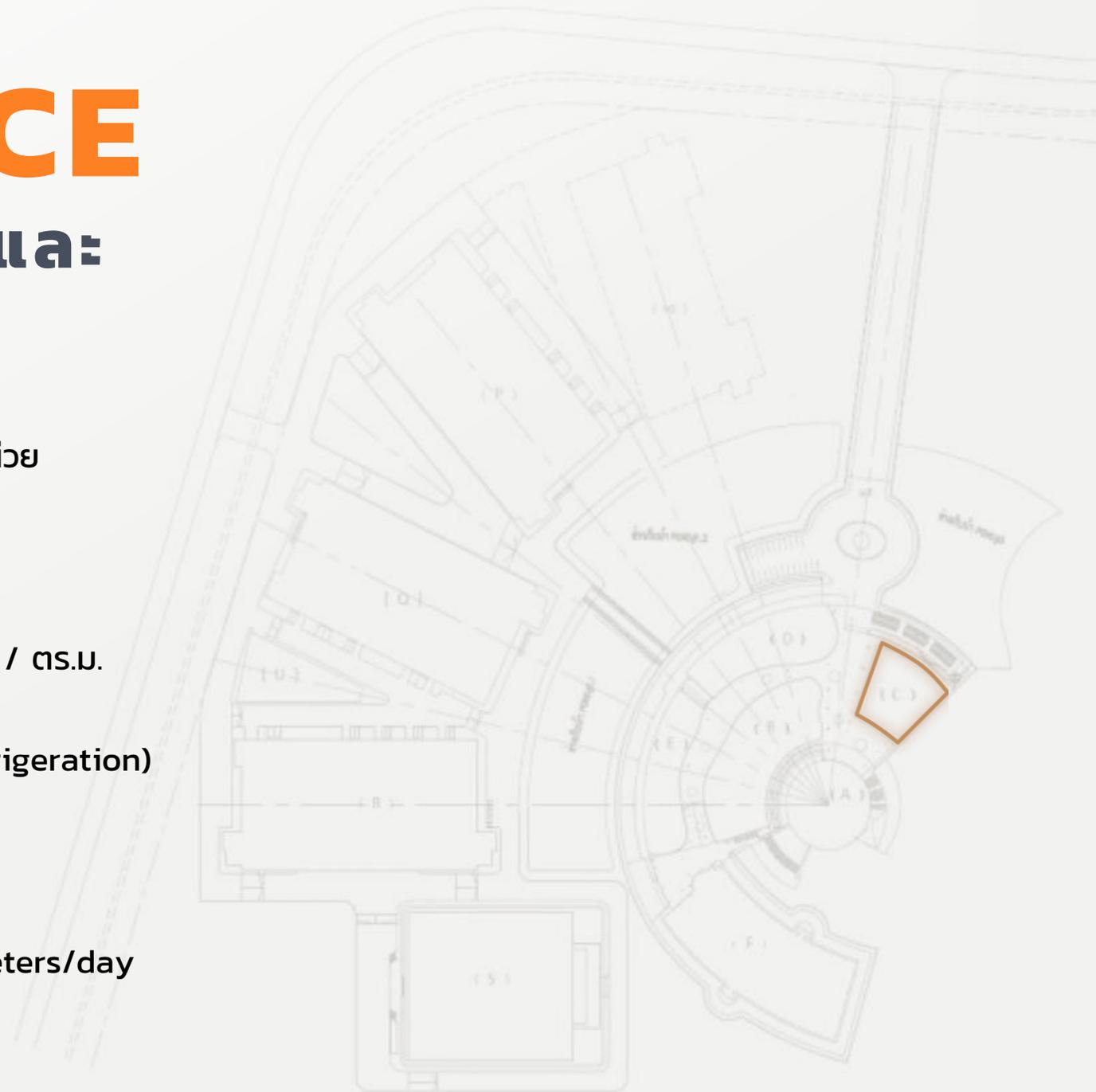
Total electricity capacity

500 kVA



Total water capacity

30 cubic meters/day



Office Space



1st Floor



รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1

C-101	Bookstore & Café	122.35	ตร.ม.
C-102	สำนักงาน 1	111.00	ตร.ม.
C-103	ห้องบรรยาย	122.35	ตร.ม.
C-104	สำนักงาน 2	88.65	ตร.ม.
C-105	สำนักงาน 3	77.40	ตร.ม.
C-106	สำนักงาน 4	88.80	ตร.ม.
C-107	ห้องเก็บของ	6.80	ตร.ม.
C-108	ห้องระบบสื่อสาร	3.80	ตร.ม.
C-109	ห้องเครื่อง OAU	10.80	ตร.ม.
C-110	ห้องเตรียมอาหาร	6.65	ตร.ม.
C-111	ห้องไฟฟ้า	5.80	ตร.ม.
C-112			

	ห้องประชุม	75.30	ตร.ม.
	ห้องน้ำ	47.70	ตร.ม.
	ทางเดินบริการ	51.90	ตร.ม.
	บันได	15.70	ตร.ม.

รวม 835.00 ตร.ม.



แผนที่

EECi ตั้งอยู่บนท่าเล
ยุทธศาสตร์ในพื้นที่ EEC
โดยมีสำนักงานใหญ่ EECi
อยู่ที่วัจจันทร์วิลเลจ
จ.ระยอง ซึ่งภายใน
พื้นที่แวดล้อมด้วย
สถาบันการศึกษาชั้นนำ
และสถาบันวิจัย
ระดับประเทศ

THANK YOU



Business-eeeci@nstda.or.th



www.eeci.or.th



EECiThailand



EECi Thailand

