EEC i

EASTERN ECONOMIC CORRIDOR OF INNOVATION

SALES KIT

พื้นที่เพื่อการวิจัยและนวัตกรรม

สารบัญ

ส่วนที่ 01
แนะนำโครงการ

ข้อมูลโครงการ 3
สำนักงานใหญ่ EECi 4
สิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภค 5
สิทธิประโยชน์ 7

ส่วนที่ 02
ประเภทพื้นที่เช่าและรายละเอียด

พื้นที่เช่า
- ห้องปฏิบัติการวิจัยทางเคมีและชีวภาพ 10
- โรงงานต้นแบบทดลองกระบวนการผลิตและการผลิตต้นแบบ 13
- พื้นที่ทดลองกระบวนการผลิตและการผลิตต้นแบบ 15
- โรงเรือนเพื่อทดสอบการเพาะปลูกพืชในสภาวะควบคุม 18
- โรงงานผลิตพืช 20
- สำนักงานประสานงานวิจัยและการจัดตั้งธุรกิจเทคโนโลยี 22

ค่าเช่า 24
ค่าสาธารณูปโภค 25

ส่วนที่ 03
บรรยากาศและสิ่งแวดล้อม

เมืองอัจฉริยะวังจันทร์วัลเลย์ 25
สิ่งอำนวยความสะดวกและสาธาณูปโภคในวังจันทร์วัลเลย์ 26
แผนที่ 27

ส่วนที่

01 แนะนำโครงการ

ข้อมูลโครงการ

เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก หรือ EECi

ศูนย์กลาง นวัตกรรมแห่งใหม่บนพื้นที่ EEC มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ในวังจันทร์วัลเลย์ จ.ระยอง โดยมีเป้าหมายสำคัญในการช่วยยกระดับและพัฒนาอุตสาหกรรมเดิม รวมถึงการสร้างอุตสาหกรรมใหม่ ควบคู่กับการส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรม ตลอดจนนำไปสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน

สำนักงานใหญ่ EECi

ประเภทโครงการ: ศูนย์กลางด้านนวัตกรรม ในพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

สถานที่ตั้ง: วังจันทร์วัลเลย์ จังหวัดระยอง

พื้นที่โครงการ: 96 ไร่ (153,600 ตร.ม.)

วันเปิดโครงการ: พฤศจิกายน 2021

ประเภทพื้นที่เช่า:

- ห้องปฏิบัติการวิจัยทางเคมีและชีวภาพ (Wet Laboratory)
- โรงงานต้นแบบทดลองกระบวนการผลิตและการผลิตต้นแบบ (Pilot Plant)
- พื้นที่ทดลองกระบวนการผลิตและการผลิตต้นแบบ (High Bay Area)
- โรงเรือนเพื่อทดสอบการเพาะปลูกพืชในสภาวะควบคุม (Greenhouse)
- โรงงานผลิตพืช (Plant Factory)
- สำนักงานประสานงานวิจัยและการจัดตั้งธุรกิจเทคโนโลยี (Office Space)

สำนักงานใหญ่ EECi

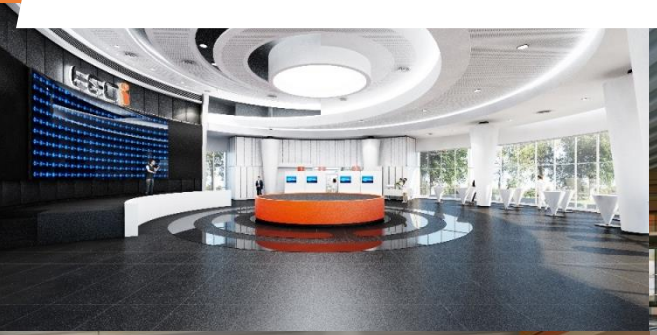
กลุ่มอาคารต่าง ๆ ของสำนักงานใหญ่ EECi ได้รับการออกแบบขึ้นเพื่อรองรับกิจกรรมวิจัยพัฒนาโดยเฉพาะ ประกอบด้วยโรงงานต้นแบบ (Pilot Plants) โรงงานผลิตพืช (Plant Factories) โรงเรือนอัจฉริยะ (Smart Greenhouses) พื้นที่ทดลองผลิต (Demonstration Plants) สนามทดลองและทดสอบ (Testbeds) เพียบพร้อมด้วยสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกบนสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการทำนวัตกรรม

สิ่งอำนวยความสะดวก และสาธารณูปโภค

- สิทธิการเช่าที่ดินระยะยาวสำหรับจัดตั้งศูนย์วิจัยและการเช่าพื้นที่ในอาคารเพื่อการวิจัยและพัฒนา
- Co-working space
- ออดิทอเรียมขนาด 200 ที่นั่ง สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้
- พื้นที่สำหรับการประดิษฐ์และการคิดค้นนวัตกรรมและชุมนุมนักประดิษฐ์
- ห้องประชุม/สัมมนาแบบ online และ offline
- พื้นที่จัดแสดงนิทรรศการแบบ indoor และ outdoor

สิ่งอำนวยความสะดวก และสาธารณูปโภค

- สิทธิการเช่าที่ดินระยะยาวสำหรับจัดตั้งศูนย์วิจัยและการเช่าพื้นที่ในอาคารเพื่อการวิจัยและพัฒนา
- Co-working space
- ออดิทอเรียมขนาด 200 ที่นั่ง สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้
- พื้นที่สำหรับการประดิษฐ์และการคิดค้นนวัตกรรมและชุมนุมนักประดิษฐ์
- ห้องประชุม/สัมมนาแบบ online และ offline
- พื้นที่จัดแสดงนิทรรศการแบบ indoor และ outdoor



สิทธิประโยชน์

EECi tenants are eligible to the maximum BOI privileges specially designed for EECi.

โครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับการขยายขนาดงานวิจัย

โครงสร้างพื้นฐานทางคุณภาพของประเทศขั้นสูง

พื้นที่ผ่อนปรนกฎระเบียบการทำวิจัยและพัฒนา

วีซ่าทำงานสำหรับผู้เชี่ยวชาญต่างชาติ

การพัฒนาเทคโนโลยีขั้นสูงผ่านการสร้างนวัตกรรมแบบเปิด

ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสูงสุด 13 ปี

อัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา 17% คงที่ สำหรับผู้เชี่ยวชาญต่างชาติ

การเข้าถึงแรงงานทักษะ

ส่วนที่

02

ประเภทพื้นที่เช่า และรายละเอียด

พื้นที่เช่า

ห้องปฏิบัติการวิจัยทางเคมีและชีวภาพ

โรงงานต้นแบบทดลองกระบวนการผลิตและการผลิตต้นแบบ

พื้นที่ทดลองกระบวนการผลิตและการผลิตต้นแบบ

โรงเรือนเพื่อทดสอบการเพาะปลูกพืชในสภาวะควบคุม

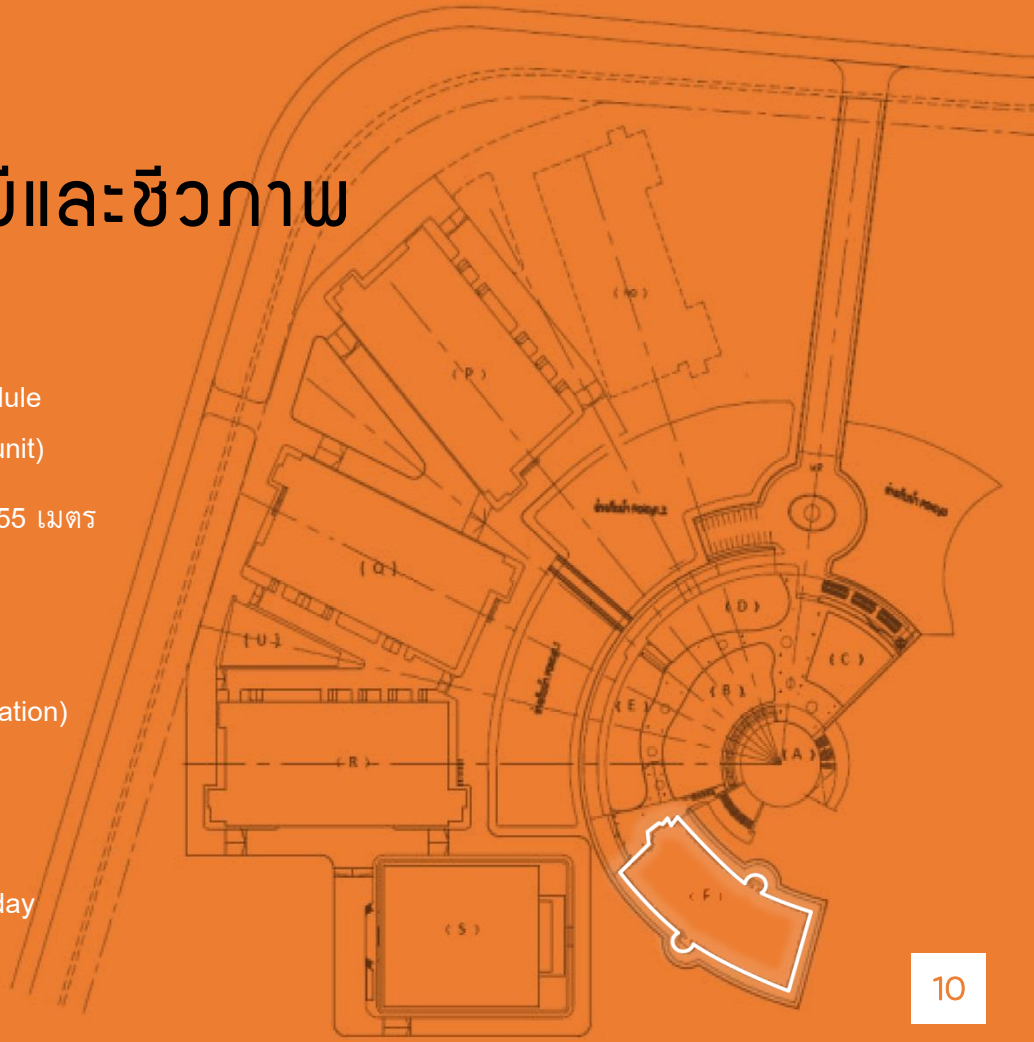
โรงงานผลิตพืช

สำนักงานประสานงานวิจัยและการจัดตั้งธุรกิจเทคโนโลยี

หน่วยงานรัฐ ภาคเอกชน และสถาบันการศึกษาสามารถเข้าใช้โครงสร้างพื้นฐานสำคัญด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีเพื่อการวิจัยพัฒนา ตลอดจนเชื่อมโยงการทำงานผ่านระบบนิเวศนวัตกรรมของ EECi และยังสามารถเช่าที่ดินระยะยาวและ/หรือการเช่าพื้นที่ในอาคารเพื่อการวิจัยพัฒนา โดยได้รับสิทธิ BOI สูงสุด อีกด้วย

WET LABORATORY
ห้องปฏิบัติการวิจัยทางเคมีและชีวภาพ

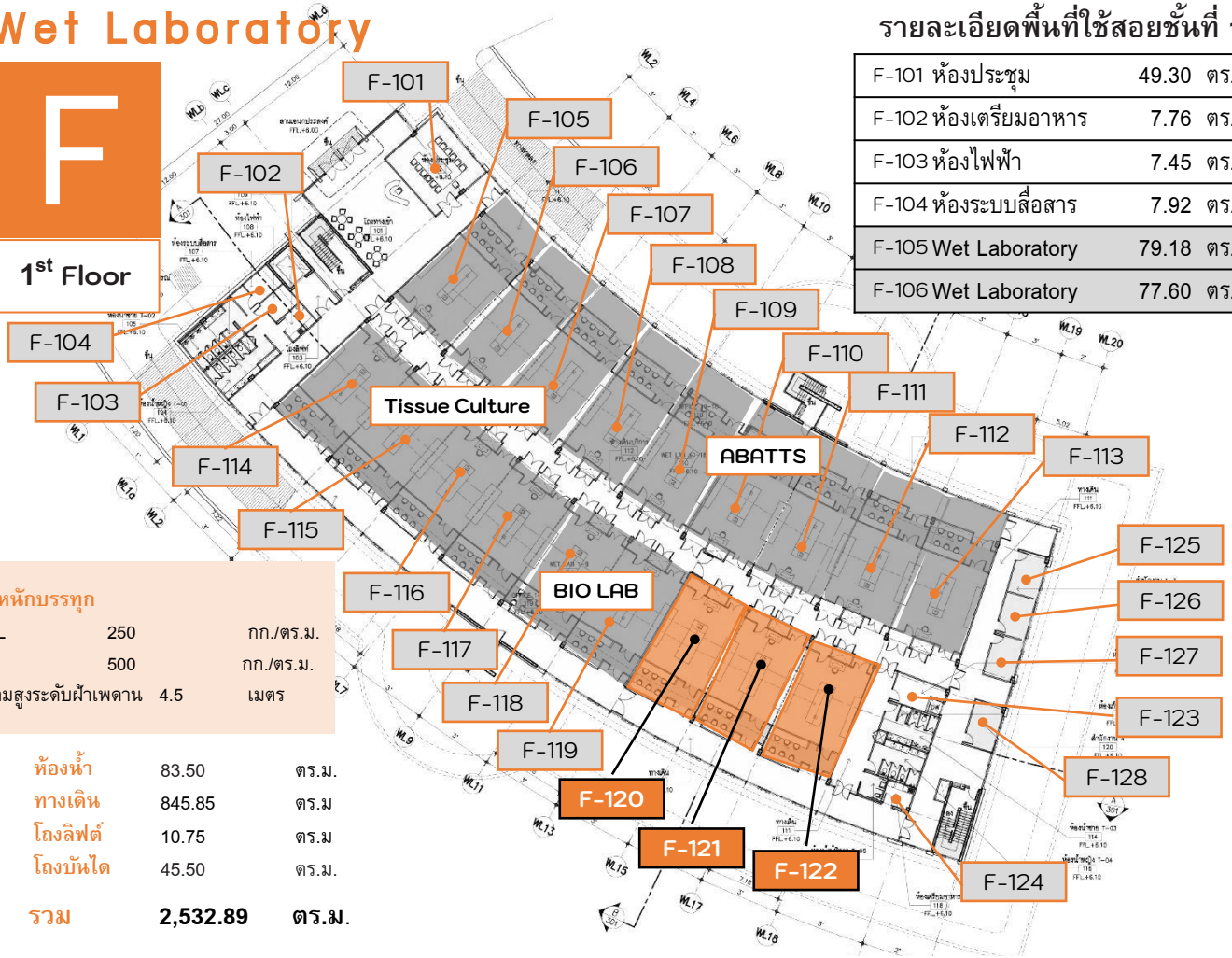
Rental space	75 - 77 sq.m/module (flexible module unit)
Ceiling height	4.05 เมตร และ 4.55 เมตร
Floor load	500 กก./ตร.ม.
Total cooling capacity	190 tons (refrigeration)
Total electricity capacity	1,000 kVA
Total water capacity	25 cubic meters/day



Wet Laboratory

F

1st Floor



น้ำหนักบรรทุก		
SDL	250	กก./ตร.ม.
LL	500	กก./ตร.ม.
ความสูงระดับฝ้าเพดาน	4.5	เมตร

ห้องน้ำ	83.50	ตร.ม.
ทางเดิน	845.85	ตร.ม
โถงลิฟต์	10.75	ตร.ม
โถงบันได	45.50	ตร.ม.
รวม	**2,532.89**	**ตร.ม.**

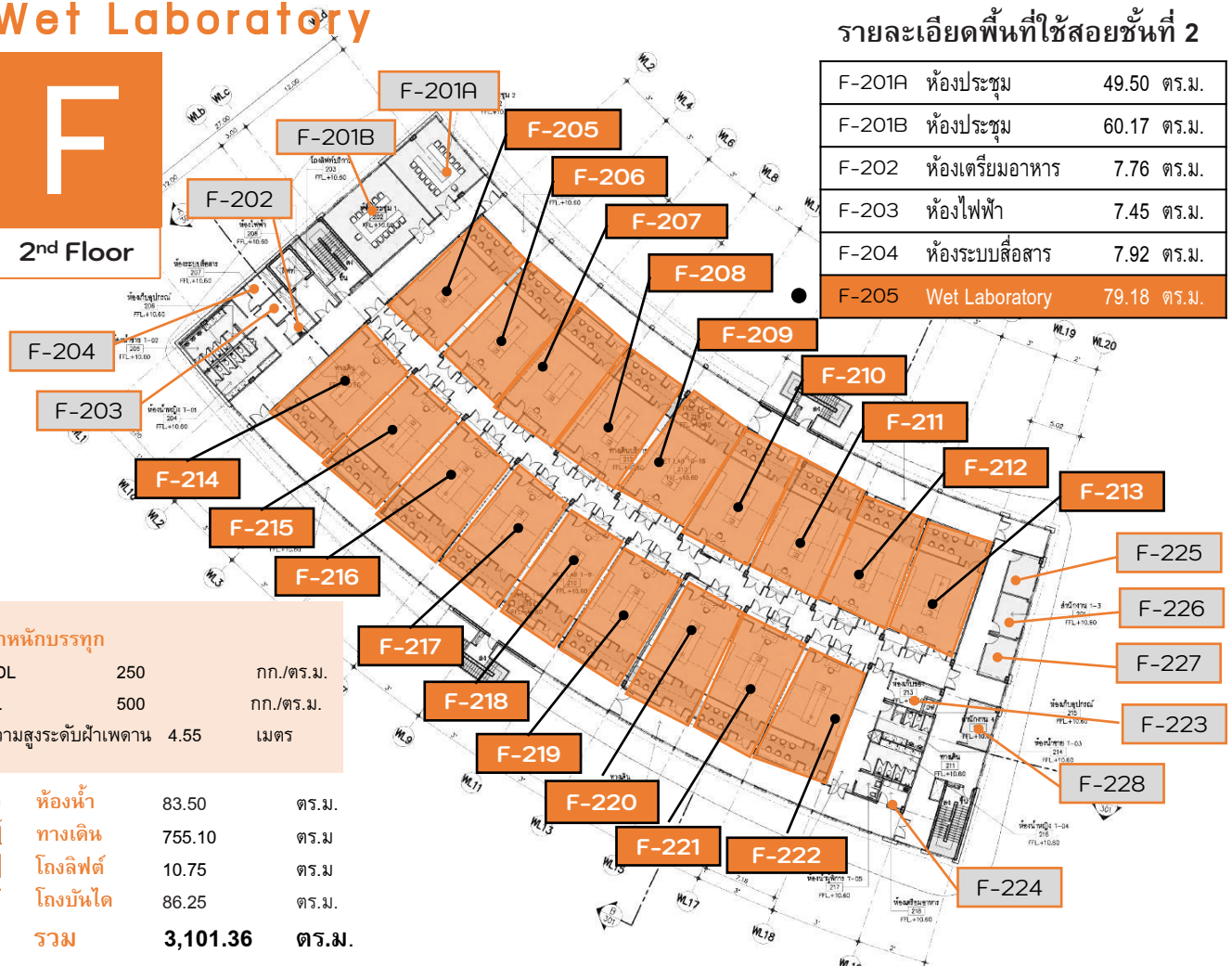
รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1

F-101	ห้องประชุม	49.30	ตร.ม.
F-102	ห้องเตรียมอาหาร	7.76	ตร.ม.
F-103	ห้องไฟฟ้า	7.45	ตร.ม.
F-104	ห้องระบบสื่อสาร	7.92	ตร.ม.
F-105	Wet Laboratory	79.18	ตร.ม.
F-106	Wet Laboratory	77.60	ตร.ม.
F-107	Wet Laboratory	78.23	ตร.ม.
F-108	Wet Laboratory	78.23	ตร.ม.
F-109	Wet Laboratory	77.63	ตร.ม.
F-110	Wet Laboratory	78.17	ตร.ม.
F-111	Wet Laboratory	78.24	ตร.ม.
F-112	Wet Laboratory	77.73	ตร.ม.
F-113	Wet Laboratory	79.26	ตร.ม.
F-114	Wet Laboratory	79.32	ตร.ม.
F-115	Wet Laboratory	77.23	ตร.ม.
F-116	Wet Laboratory	77.82	ตร.ม.
F-117	Wet Laboratory	77.82	ตร.ม.
F-118	Wet Laboratory	77.23	ตร.ม.
F-119	Wet Laboratory	77.88	ตร.ม.
F-120	Wet Laboratory	77.77	ตร.ม.
F-121	Wet Laboratory	77.23	ตร.ม.
F-122	Wet Laboratory	77.82	ตร.ม.
F-123	ห้องเก็บของ	12.79	ตร.ม.
F-124	ห้องเตรียมอาหาร	7.05	ตร.ม.
F-125	สำนักงาน 1	12.79	ตร.ม.
F-126	สำนักงาน 2	12.27	ตร.ม.
F-127	สำนักงาน 3	12.79	ตร.ม.
F-128	สำนักงาน 4	13.56	ตร.ม.

Wet Laboratory

F

2nd Floor



รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2

F-201A	ห้องประชุม	49.50	ตร.ม.
F-201B	ห้องประชุม	60.17	ตร.ม.
F-202	ห้องเตรียมอาหาร	7.76	ตร.ม.
F-203	ห้องไฟฟ้า	7.45	ตร.ม.
F-204	ห้องระบบสื่อสาร	7.92	ตร.ม.
F-205	Wet Laboratory	79.18	ตร.ม.
F-206	Wet Laboratory	77.60	ตร.ม.
F-207	Wet Laboratory	78.23	ตร.ม.
F-208	Wet Laboratory	78.23	ตร.ม.
F-209	Wet Laboratory	77.63	ตร.ม.
F-210	Wet Laboratory	78.17	ตร.ม.
F-211	Wet Laboratory	78.24	ตร.ม.
F-212	Wet Laboratory	77.73	ตร.ม.
F-213	Wet Laboratory	79.26	ตร.ม.
F-214	Wet Laboratory	79.32	ตร.ม.
F-215	Wet Laboratory	77.23	ตร.ม.
F-216	Wet Laboratory	77.28	ตร.ม.
F-217	Wet Laboratory	77.28	ตร.ม.
F-218	Wet Laboratory	77.23	ตร.ม.
F-219	Wet Laboratory	77.88	ตร.ม.
F-220	Wet Laboratory	77.77	ตร.ม.
F-221	Wet Laboratory	77.23	ตร.ม.
F-222	Wet Laboratory	77.82	ตร.ม.
F-223	ห้องเก็บของ	12.01	ตร.ม.
F-224	ห้องเตรียมอาหาร	7.05	ตร.ม.
F-225	สำนักงาน 1	12.79	ตร.ม.
F-226	สำนักงาน 2	12.27	ตร.ม.
F-227	สำนักงาน 3	12.79	ตร.ม.
F-228	สำนักงาน 4	13.56	ตร.ม.

น้ำหนักบรรทุก

SDL	250	กก./ตร.ม.
LL	500	กก./ตร.ม.
ความสูงระดับฝ้าเพดาน	4.55	เมตร

ห้องน้ำ	83.50	ตร.ม.
ทางเดิน	755.10	ตร.ม
โถงลิฟต์	10.75	ตร.ม
โถงบันได	86.25	ตร.ม.
รวม	**3,101.36**	**ตร.ม.**

PILOT PLANT
โรงงานต้นแบบทดลองกระบวนการผลิตและการผลิตต้นแบบ

Rental space	735 / 1,115 / 2,240 sq.m/module (flexible module unit)
Ceiling height	13 เมตร
Floor load	2,000 กก./ตร.ม.
Total cooling capacity	280 tons (refrigeration)
Total electricity capacity	2,000 kVA
Total water capacity	60 cubic meters/day

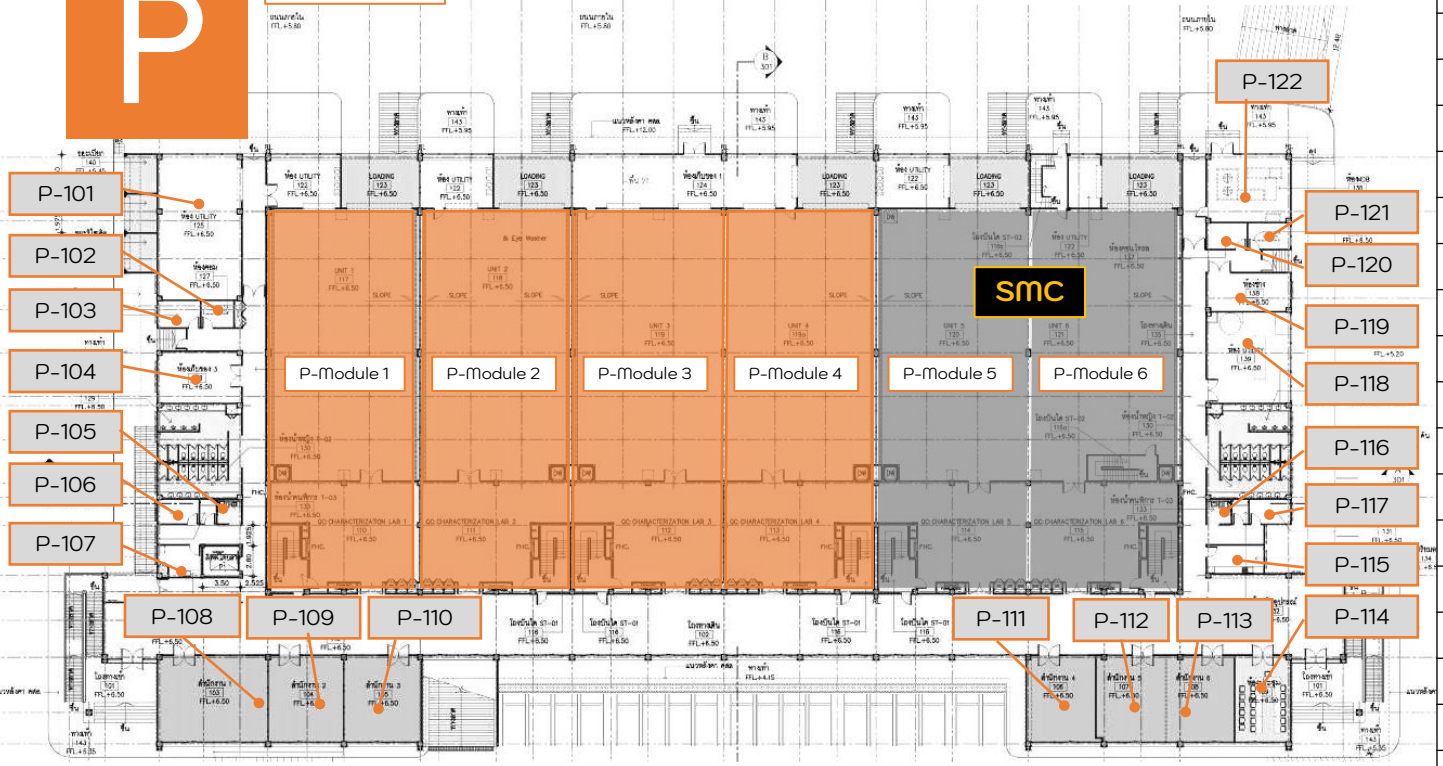
Pilot Plant

P

1st Floor

พื้นที่ Pilot 3,404.92 ตร.ม.

รวม 6,817.09 ตร.ม.



ห้องขยะเปียก	11.33	ตร.ม.	
ห้องขยะแห้ง	10.98	ตร.ม	
ห้องขยะรีไซเคิล	11.33	ตร.ม	
ทางเท้า	1,315.45	ตร.ม.	
ห้องน้ำ	141.14	ตร.ม.	
โถงทางเข้า	255.77	ตร.ม	
โถงทางเดิน	880.55	ตร.ม	
โถงลิฟต์	11.64	ตร.ม.	

รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1

P-101	ห้อง Utility	105.39	ตร.ม.
P-102	ห้องระบบสื่อสาร	7.80	ตร.ม.
P-103	ห้องเก็บของ	10.24	ตร.ม.
P-104	ห้องเก็บของ	37.98	ตร.ม.
P-105	ห้องเก็บอุปกรณ์	3.66	ตร.ม.
P-106	ห้องแม่บ้าน	8.93	ตร.ม.
P-107	ห้องเตรียมอาหาร	12.40	ตร.ม.
P-108	สำนักงาน	82.54	ตร.ม.
P-109	สำนักงาน	56.53	ตร.ม.
P-110	สำนักงาน	58.70	ตร.ม.
P-111	สำนักงาน	42.74	ตร.ม.
P-112	สำนักงาน	41.66	ตร.ม.
P-113	สำนักงาน	51.17	ตร.ม.
P-114	ห้องประชุม	42.20	ตร.ม.
P-115	ห้องเตรียมอาหาร	14.20	ตร.ม.
P-116	ห้องเก็บอุปกรณ์	3.66	ตร.ม.
P-117	ห้องแม่บ้าน	9.06	ตร.ม.
P-118	ห้อง Utility	65.93	ตร.ม.
P-119	ห้องช่าง	28.31	ตร.ม.
P-120	ห้องควบคุม	9.41	ตร.ม.
P-121	ห้องระบบสื่อสาร	10.05	ตร.ม.
P-122	ห้อง MDB	49.95	ตร.ม.

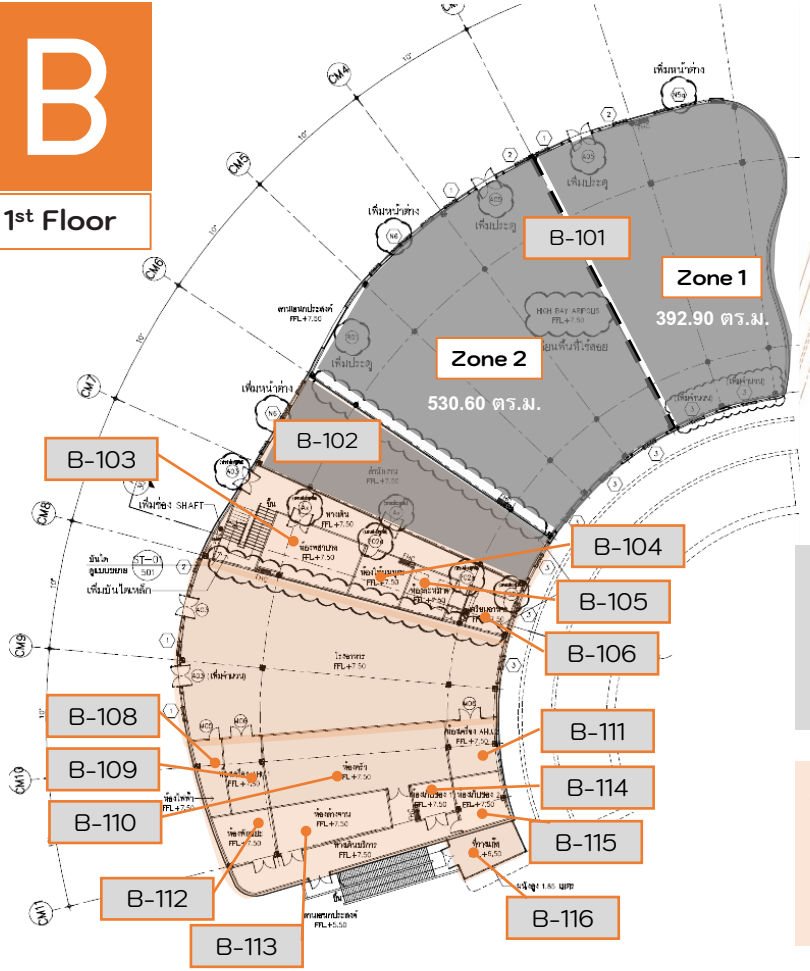
HIGH BAY
พื้นที่ทดลองกระบวนการผลิต และการผลิตต้นแบบ

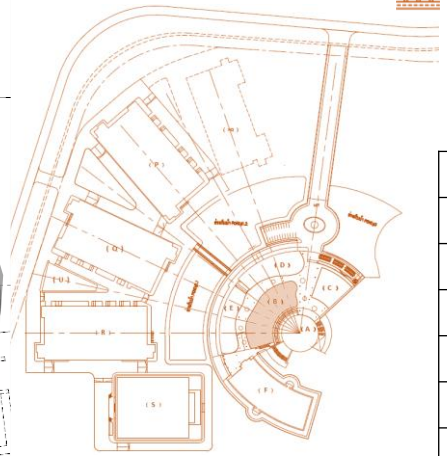
Rental space	320 / 550 / 770 /910 sq.m/module (flexible module unit)
Ceiling height	7.5 เมตร และ 8.5 เมตร
Floor load	750 กก./ตร.ม.
Total cooling capacity	215 tons (refrigeration)
Total electricity capacity	300 kVA
Total water capacity	25 cubic meters/day

Canteen & Office

B

1st Floor





โถงทางเดิน		57.50 ตร.ม.
โถงบันได		20.00 ตร.ม.
ทางเดินบริการ ทางลาดเอียง		49.75 ตร.ม.
รวม	1,850.00	ตร.ม.

น้ำหนักบรรทุก (High Bay)

SDL	0	กก./ตร.ม.
LL	750	กก./ตร.ม.
ความสูงถึงท้องโครงสร้าง	7.75	เมตร

น้ำหนักบรรทุก

SDL	150	กก./ตร.ม.
LL	300	กก./ตร.ม.
ความสูงระดับฝ้าเพดาน	3.5	เมตร

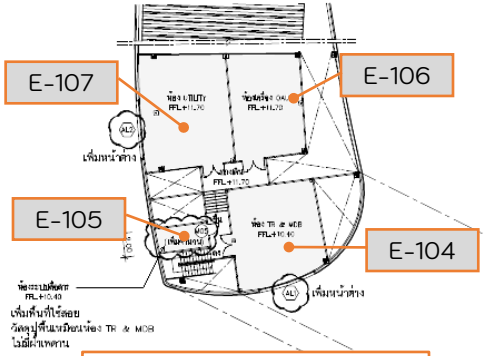
รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1

B-101	High Bay	937.69	ตร.ม.
B-102	สำนักงาน	165.77	ตร.ม.
B-103	ห้องพยาบาล	51.23	ตร.ม.
B-104	ห้องให้นมบุตร	16.67	ตร.ม.
B-105	ห้องละหมาด	11.43	ตร.ม.
B-106	ห้องเตรียมอาหาร	14.43	ตร.ม.
B-107	โรงอาหาร	21.34	ตร.ม.
B-108	ห้องไฟฟ้า	14.00	ตร.ม.
B-109	ห้องเครื่อง AHU 1	20.65	ตร.ม.
B-110	ห้องครัว	43.75	ตร.ม.
B-111	ห้องเครื่อง AHU 2	20.84	ตร.ม.
B-112	ห้องพักขยะ	20.89	ตร.ม.
B-113	ห้องล้างจาน	30.78	ตร.ม.
B-114	ห้องเก็บของ 1	10.62	ตร.ม.
B-115	ห้องเก็บของ 2	19.37	ตร.ม.
B-116	พื้นที่วางแก๊ส	20.07	ตร.ม.

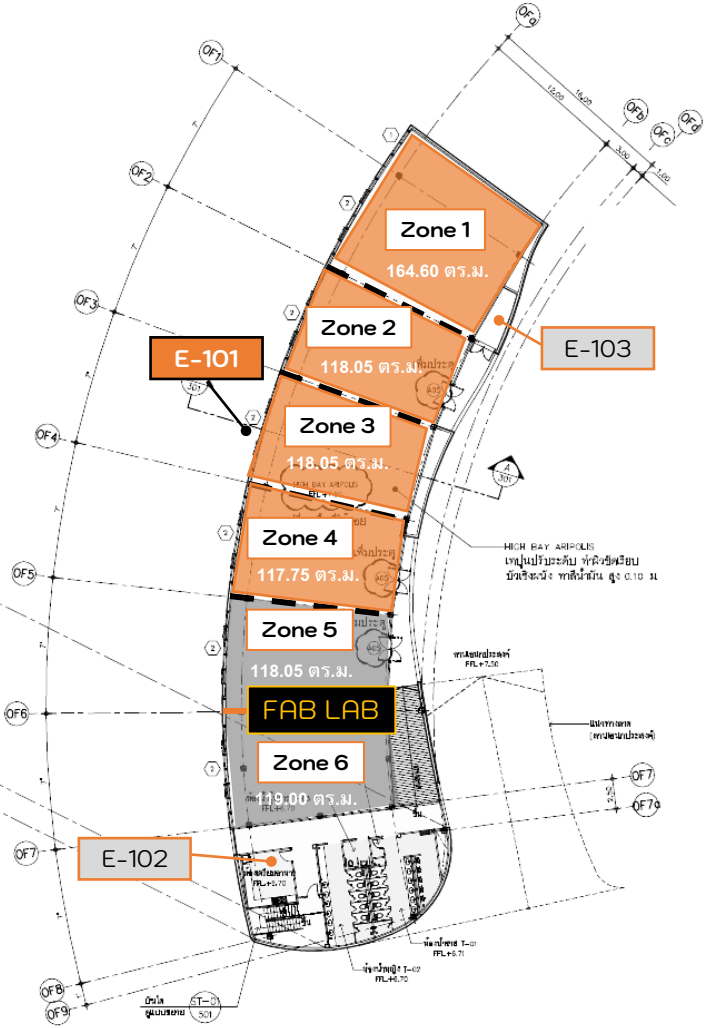
Office

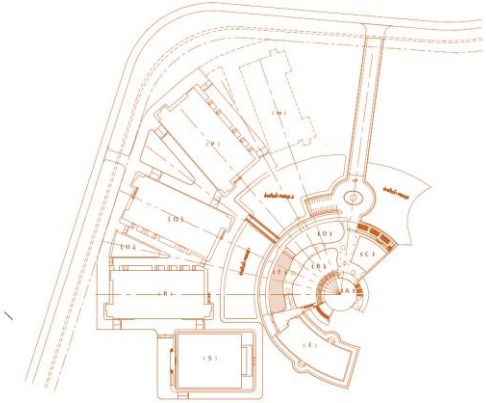
E

1st Floor



แปลงพื้นชั้นห้องเครื่อง





	ห้องน้ำ	77.11	ตร.ม
	ทางเดินบริการ	115.55	ตร.ม/-
	บันได	23.96	ตร.ม.
	รวม	**1,208.91**	**ตร.ม.**

น้ำหนักบรรทุก (High Bay)

SDL	0	กก./ตร.ม.
LL	750	กก./ตร.ม.
ความสูงถึงท้องโครงสร้าง	7.85	เมตร

รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1

E-101	High Bay for ARIPOLIS	767.46	ตร.ม.
E-102	ห้องเตรียมอาหาร	19.32	ตร.ม.
E-103	ห้องเก็บของ	9.87	ตร.ม.
E-104	ห้อง TR & MDB	62.68	ตร.ม.
E-105	ห้องระบบสื่อสาร	9.19	ตร.ม.
E-106	ห้อง OAU	52.58	ตร.ม.
E-107	ห้อง Utility	71.19	ตร.ม.

GREENHOUSE
โรงเรือนเพื่อทดสอบการเพาะปลูกพืช ในสภาวะควบคุม

Rental space	200 / 230 sq.m/module
Ceiling height	8.1 เมตร
Floor load	1,000 กก./ตร.ม.
Total cooling capacity	280 tons (refrigeration)
Total electricity capacity	500 kVA
Total water capacity	30 cubic meters/day

Greenhouse

S

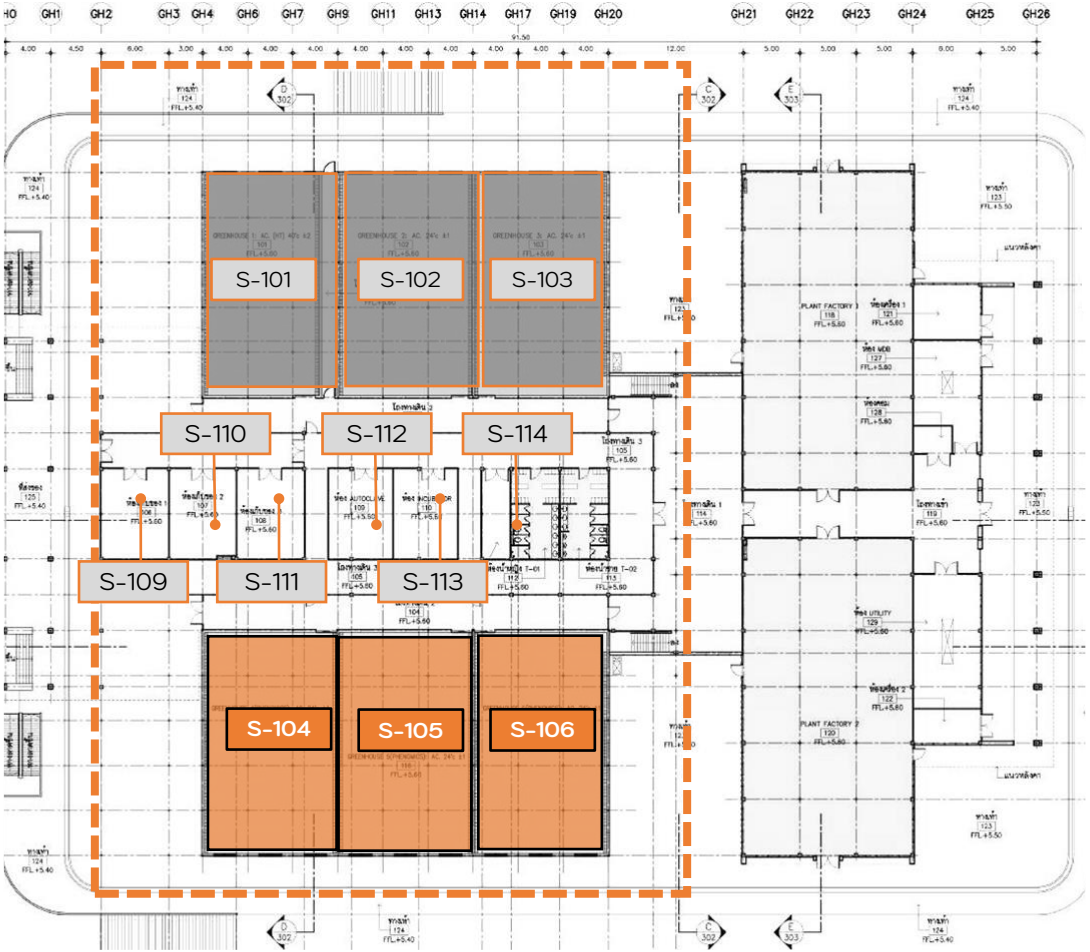
1st Floor

ห้องน้ำ
71.82 ตร.ม.

ทางเท้า
3,098.52 ตร.ม.

โถงทางเดิน
976.75 ตร.ม.

รวม **6,889.86 ตร.ม.**

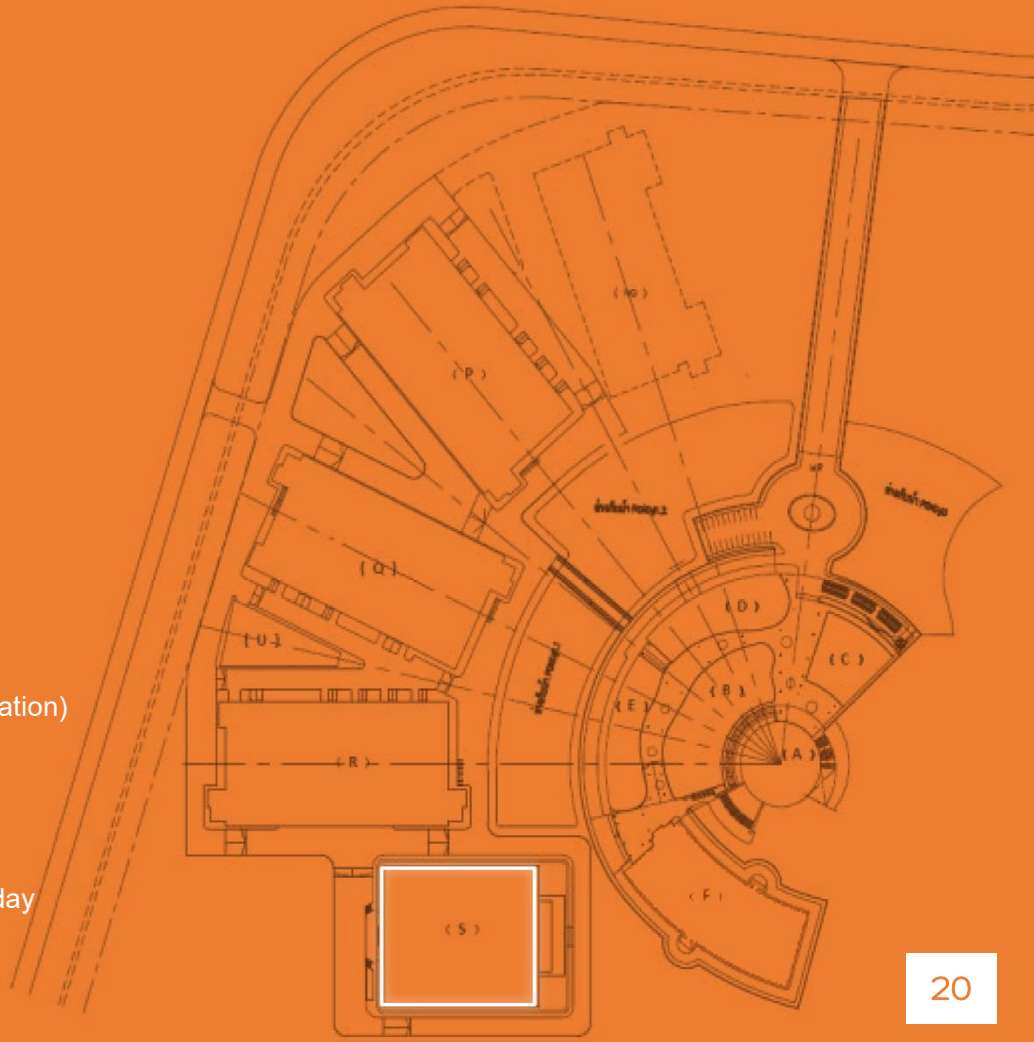


รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1

S-101	Greenhouse 1: AC (HT)	213.67	ตร.ม.
S-102	Greenhouse 2: AC	241.44	ตร.ม.
S-103	Greenhouse 3: AC	243.85	ตร.ม.
S-104	Greenhouse 4: AC	243.85	ตร.ม.
S-105	Greenhouse 5: AC	241.44	ตร.ม.
S-106	Greenhouse 6: AC	243.85	ตร.ม.
S-107	Plant factory 1	432.96	ตร.ม.
S-108	Plant factory 2	432.96	ตร.ม.
S-109	ห้องเก็บของ 1	50.23	ตร.ม.
S-110	ห้องเก็บของ 2	49.08	ตร.ม.
S-111	ห้องเก็บของ 3	49.82	ตร.ม.
S-112	ห้อง Autoclave	47.04	ตร.ม.
S-113	ห้อง Incubator	47.04	ตร.ม.
S-114	ห้องควบคุม	21.27	ตร.ม.
S-115	ห้องเครื่อง 1	30.55	ตร.ม.
S-116	ห้อง MDB	52.86	ตร.ม.
S-117	ห้องระบบสื่อสาร	8.72	ตร.ม.
S-118	ห้อง Utility	72.84	ตร.ม.
S-119	ห้องเครื่อง 2	19.30	ตร.ม.

PLANT FACTORY
โรงงานผลิตพืช

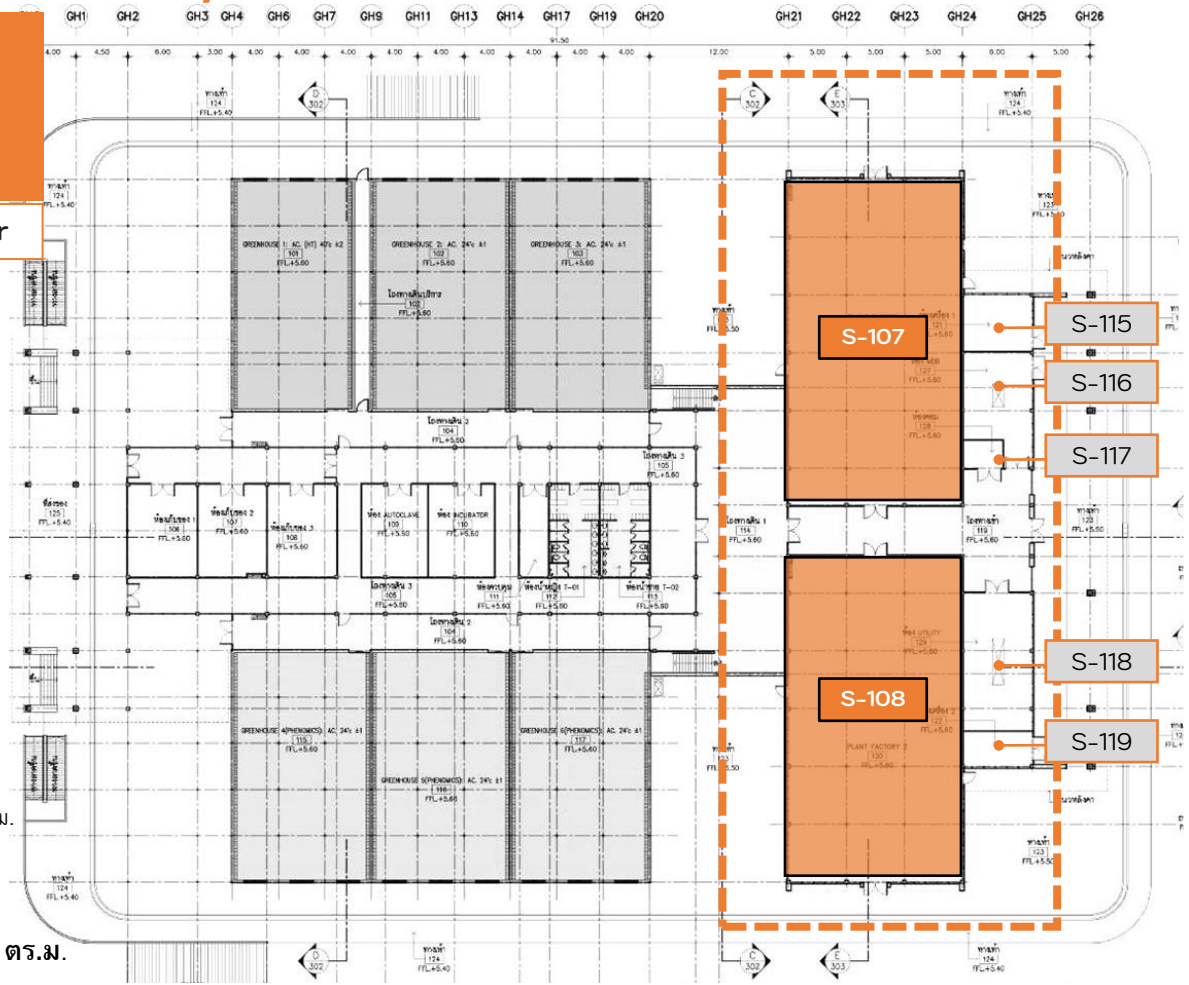
Rental space	450 sq.m/module
Ceiling height	9.55 เมตร
Floor load	1,000 กก./ตร.ม.
Total cooling capacity	280 tons (refrigeration)
Total electricity capacity	500 kVA
Total water capacity	30 cubic meters/day



Plant Factory

S

1st Floor



รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1

S-101	Greenhouse 1: AC (HT)	213.67	ตร.ม.
S-102	Greenhouse 2: AC	241.44	ตร.ม.
S-103	Greenhouse 3: AC	243.85	ตร.ม.
S-104	Greenhouse 4: AC	243.85	ตร.ม.
S-105	Greenhouse 5: AC	241.44	ตร.ม.
S-106	Greenhouse 6: AC	243.85	ตร.ม.
S-107	Plant factory 1	432.96	ตร.ม.
S-108	Plant factory 2	432.96	ตร.ม.
S-109	ห้องเก็บของ 1	50.23	ตร.ม.
S-110	ห้องเก็บของ 2	49.08	ตร.ม.
S-111	ห้องเก็บของ 3	49.82	ตร.ม.
S-112	ห้อง Autoclave	47.04	ตร.ม.
S-113	ห้อง Incubator	47.04	ตร.ม.
S-114	ห้องควบคุม	21.27	ตร.ม.
S-115	ห้องเครื่อง 1	30.55	ตร.ม.
S-116	ห้อง MDB	52.86	ตร.ม.
S-117	ห้องระบบสื่อสาร	8.72	ตร.ม.
S-118	ห้อง Utility	72.84	ตร.ม.
S-119	ห้องเครื่อง 2	19.30	ตร.ม.

ห้องน้ำ
71.82 ตร.ม.

ทางเท้า
3,098.52 ตร.ม.

โถงทางเดิน
976.75 ตร.ม.

รวม **6,889.86 ตร.ม.**

OFFICE SPACE
สำนักงานประสานงานวิจัยและการจัดตั้งธุรกิจเทคโนโลยี

Rental space	425sq.m/module
Ceiling height	9.55 เมตร
Floor load	1,000 กก./ตร.ม.
Total cooling capacity	280 tons (refrigeration)
Total electricity capacity	500 kVA
Total water capacity	30 cubic meters/day

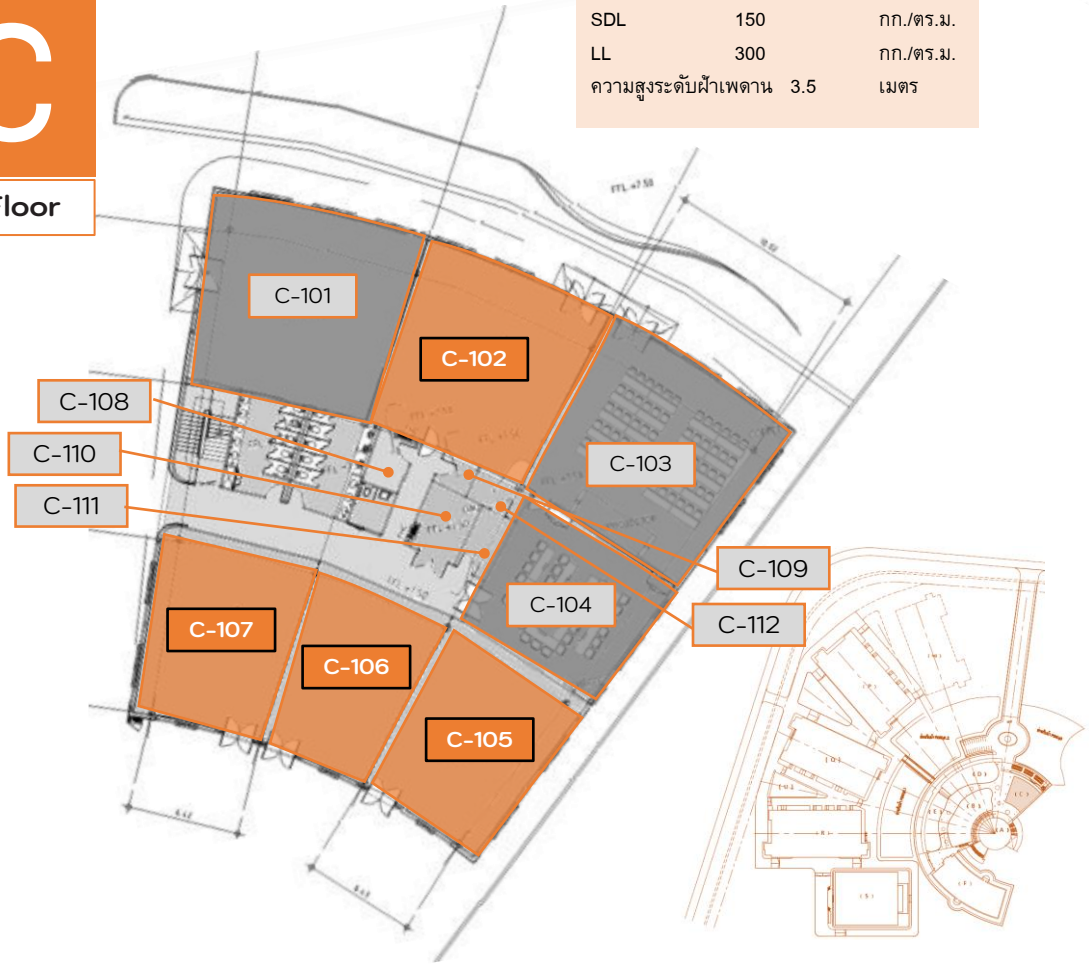
Office Space

C

1st Floor

น้ำหนักบรรทุก

SDL	150	กก./ตร.ม.
LL	300	กก./ตร.ม.
ความสูงระดับฝ้าเพดาน	3.5	เมตร



รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1

C-101	Bookstore & Café	127.81	ตร.ม.
C-102	สำนักงาน 1	114.64	ตร.ม.
C-103	ห้องบรรยาย	127.65	ตร.ม.
C-104	ห้องประชุม	79.23	ตร.ม.
C-105	สำนักงาน 2	91.85	ตร.ม.
C-106	สำนักงาน 3	79.22	ตร.ม.
C-107	สำนักงาน 4	92.16	ตร.ม.
C-108	ห้องเก็บของ	6.83	ตร.ม.
C-109	ห้องระบบสื่อสาร	4.18	ตร.ม.
C-110	ห้องไฟฟ้า	6.24	ตร.ม.
C-111	ห้องเครื่อง OAU	11.89	ตร.ม.
C-112	ห้องเตรียมอาหาร	7.98	ตร.ม.

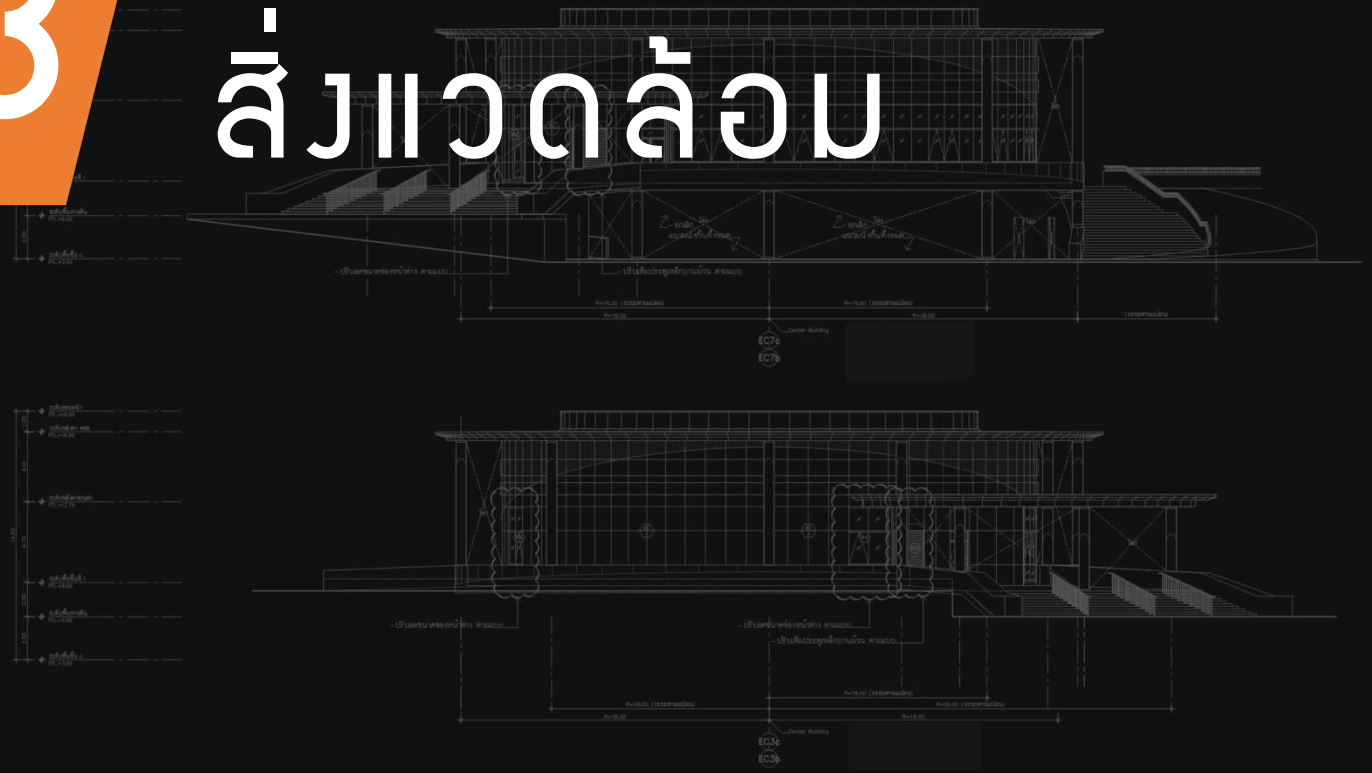
ห้องน้ำ	52.16	ตร.ม
ทางเดินบริการ	57.60	ตร.ม
บันได	17.94	ตร.ม.

รวม 877.38 ตร.ม.

ส่วนที่

03

บรรยากาศและสิ่งแวดล้อม



วังจันทร์วัลเลย์

ได้รับตราสัญลักษณ์รับรองจากสำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล (depa) ในการเป็นพื้นที่พัฒนาเมืองอัจฉริยะ ประเภทเมืองใหม่ โดยมีการพัฒนาเมืองอัจฉริยะทั้ง 7 ด้าน ซึ่งเรียกได้ว่าเป็น “ต้นแบบของ Smart City 7 สิ่งอัจฉริยะวังจันทร์วัลเลย์”

สิ่งแวดล้อมอัจฉริยะ

มุ่งเน้นการปรับปรุงคุณภาพ การเพิ่มประสิทธิภาพ และประสิทธิผล ของการบริหารจัดการตลอดจนการติดตามเฝ้าระวัง สิ่งแวดล้อมและสภาวะแวดล้อมอย่างเป็น ระบบ เพื่อมุ่งสู่การเป็นเมืองคาร์บอนต่ำ เช่น การดูแลสภาพอากาศ การจัดการขยะให้เป็นศูนย์ รวมถึงการสร้างสรรค์ระบบนิเวศในพื้นที่สีเขียว

เศรษฐกิจอัจฉริยะ

ผลักดันให้เกิดการทดลองและทดสอบนวัตกรรม (Regulatory Sandbox) และมีการพัฒนาระบบ City Data Platform เพื่อต่อยอดความร่วมมือทางธุรกิจและนวัตกรรม ไม่ว่าจะเป็น โครงข่าย 5G สัญญาณ Wi-Fi 6 รวมถึงการวิเคราะห์ข้อมูลของเมือง (Data Analytics)

การเดินทางและขนส่งอัจฉริยะ

ออกแบบระบบการสัญจรและการขนส่งให้มีความสะดวกปลอดภัยและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อรักษาระบบนิเวศที่ดีของเมือง เช่น มีการส่งเสริมให้ใช้รถพลังงานไฟฟ้า ซึ่งเมืองได้มีการจัดเตรียมที่จอดรถอัจฉริยะ แท่นชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า เส้นทางเดินรถจักรยานไว้รองรับ)

Smart Governance

มุ่งเน้นการให้บริการแบบ One stop service โดยเชื่อมโยงเครือข่ายกับหน่วยงานต่าง ๆ เพื่อให้ประชาชนเข้าถึงระบบได้อย่างครบวงจรและสะดวกสบาย นอกจากนี้ยังมี Wangchan Valley Mobile Application เพื่อใช้ในการจองพื้นที่จอดรถล่วงหน้า การตรวจสอบเวลาที่รถ Shuttle Bus จะมาถึงแต่ละสถานี และการแจ้งเหตุฉุกเฉิน

พลังงานอัจฉริยะ

ส่งเสริมการใช้พลังงานทดแทน และมีการบริหารจัดการพลังงานด้วยโครงข่าย Smart Grid ตลอดจน Solar Farm เพื่อการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ

การดำรงชีวิตอัจฉริยะ

ออกแบบเพื่อการมีชีวิตที่ดีของผู้อยู่อาศัย ทั้งทางด้านกายภาพ จิตใจ ความสัมพันธ์ทางสังคม และสิ่งแวดล้อม

พลเมืองอัจฉริยะ

มุ่งเน้นการพัฒนาความรู้และการใช้เทคโนโลยีให้เกิดประโยชน์เพื่อส่งเสริมการพัฒนาศักยภาพบุคลากรได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ว่าจะเป็น ระบบสัญญาณ Wi-Fi ที่ครอบคลุมทั้งโครงการวังจันทร์วัลเลย์ การเรียนรู้ผ่านห้องสมุดอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น

สิ่งอำนวยความสะดวก และสาธารณูปโภค ในวังจันทร์วัลเลย์

ได้รับการออกแบบพื้นที่ให้เป็นชุมชนนวัตกรขนาดใหญ่ มีการเชื่อมโยงเครือข่ายนวัตกร นักคิดค้นเทคโนโลยี นักลงทุนด้านนวัตกรรม ท่ามกลางสภาพแวดล้อมที่เอื้ออำนวยต่อการทำงานและการใช้ชีวิตอย่างลงตัว

สถาบันวิทยสิริเมธี (VISTEC)

โรงเรียนกำเนิดวิทย์ (KVIS)

โครงการป่าวังจันทร์

โซลาร์ ฟาร์ม

อาคารระบบสาธารณูปโภค

Map

EECi ตั้งอยู่บนทำเลยุทธศาสตร์ในพื้นที่ EEC โดยมีสำนักงานใหญ่ EECi อยู่ที่วังจันทร์วัลเลย์ จ.ระยอง ซึ่งภายในพื้นที่แวดล้อมด้วยสถาบันการศึกษาชั้นนำและสถาบันวิจัย

EEC i

EASTERN ECONOMIC CORRIDOR OF INNOVATION

www.eeci.or.th